

# APPARTAMENTO TRILOCALE TERMOAUTONOMO CON GIARDINO

Bibiana, Via Bagnolo



## Descrizione immobile

BIBIANA Proponiamo in vendita appartamento di tre locali dotato di giardino ad uso esclusivo posto al piano rialzato di stabile di soli quattro alloggi. La soluzione è posta in zona residenziale a pochi passi dal centro paese dove troviamo i principali servizi quali la banca, le scuole, la piazza del mercato e il municipio e a cinque minuti di macchina dalla provinciale per Pinerolo. Attraversando il camminamento pavimentato in pietre si raggiunge l'ingresso condominiale da cui abbiamo adito, tramite portoncino blindato, all'interno dell'alloggio. Quest'ultimo composto da ampia zona living con affaccio sul terrazzo coperto e su balcone; proseguendo su disimpegno si giunge alla zona notte costituita da due camere da letto di cui una matrimoniale e l'altra doppia, quest'ultima dotata di porta-finestra che permette l'accesso sul balcone. A completare, il bagno con ampio piatto doccia e finestra. Al piano seminterrato è presente il doppio box auto, dove possiamo notare il locale lavanderia. Di pertinenza il giardino verde cintato con accesso diretto dal terrazzo dell'appartamento, ideale per godersi l'aria aperta e per far giocare i propri figli; esso può essere irrigato gratuitamente dal pozzo presente nella proprietà. La soluzione è stata interamente ristrutturata nel 2018, essa ha infatti subito lavori di ammodernamento quali l'installazione di infissi in doppio vetro e zanzariere, il collocamento di pannelli solari che forniscono acqua calda sanitaria e puffer dove essa viene immagazzinata. Il riscaldamento è autonomo e a pavimento per mezzo di caldaia a metano, inoltre è presente la canna fumaria nella zona giorno a cui è possibile collegare una stufa a legna o a pellet. L'appartamento è ideale per la coppia o la famiglia che cerca una soluzione chiavi in mano con sfogo esterno. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Classe energetica:** In fase di calcolo  
**Numero bagni:** 2  
**Spese risc. :** € 0,00/anno  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Prezzo** € 167.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 1  
**Spese condominiali:** € 0,00/mese  
**Riferimento:** 73BR