

# CASA IN PIETRA IN COLLINA CON 1 ETTARO DI TERRENO

Barge, Via Lungaserra



## Descrizione immobile

**BARGE** In località Lungaserra, all'interno di una borgata collinare immersa nel verde, proponiamo in vendita casa in pietra indipendente su tre lati e casetta indipendente su quattro lati con 6.200 mq di terreno coltivabile in piano e 5.134 mq di castagni. È inoltre presente il posto auto coperto e un'ulteriore tettoia. La soluzione è accessibile tramite strada asfaltata comunale sgomberata dalla neve d'inverno, a 576 m di altitudine ed a soli 4 chilometri dal centro di Barge e da tutti i principali servizi, quali: supermercati, negozi, farmacie, scuole, ristoranti e fermate dell'autobus. Nei pressi dell'abitazione si possono fare delle passeggiate che permettono di godere della quiete che solo la natura sa regalare. L'abitazione indipendente su quattro lati si sviluppa su un unico livello: si accede alla cucina abitabile e attraverso un paio di scalini di raggiunge la zona living. Procedendo nel piccolo corridoio si raggiunge il bagno dotato di doccia e finestra. Uscendo nel piccolo cortile si accede alla casa accanto, in pietra e indipendente su tre lati, dove troviamo al primo piano la camera da letto con balcone e al piano secondo la mansarda con bagno. Sempre al primo piano vi è una porzione di casa da ristrutturare a piacimento. Al piano terra sono presenti le cantine. Nonostante la posizione collinare, il terreno coltivabile di 6.200 mq è in piano ed è attualmente utilizzato per l'orto e gli animali. I restanti 5.134 mq di bosco ospitano castagneti, che si estendono fino al torrente. Attualmente l'immobile presenta in buono stato, gli infissi sono in legno doppio vetro, il riscaldamento è per mezzo di stufa a legna. Non vi è la fognatura comunale, bensì le fosse biologiche. Ottima soluzione per chi desidera poter fare coltivazioni o tenere animali, e per chi ama il fresco e la pace della collina. Adatta come seconda casa per godere del verde nelle stagioni più belle. Per fissare un appuntamento di visita alla proprietà o per ricevere ulteriori informazioni, contattaci allo 0175.346147 o al 338.2827596 anche tramite WhatsApp. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto adatte alle tue necessità. Seguici anche su Facebook ed Instagram per essere sempre aggiornato sulle novità del mercato immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Classe energetica:** In fase di calcolo  
**Numero bagni:** 2  
**Numero di balconi:** 2  
**Cantina:**  
**Prezzo** € 60.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 239 m<sup>2</sup>  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 6  
**Ascensore:**  
**Riferimento:** 58-58B