

TRILOCALE CON ASCENSORE E VISTA PANORAMICA

Luserna San Giovanni, via Ciaperassa



Descrizione immobile

LUSERNA SAN GIOVANNI via Ciaperassa 7 A confine con Torre Pellice e comodo ai servizi della zona Appiotti, proponiamo appartamento trilocale con ascensore e vista panoramica. La proprietà si trova al quinto piano di condominio a pochi passi dalla fermata del pullman e dai principali servizi. Grazie alla presenza di un solo scalino per accedere all'ingresso della palazzina e soprattutto all'ascensore, questa soluzione offre comodità e facilità di accesso. Dal corridoio di disimpegno possiamo raggiungere la cucina abitabile, le due camere da letto pavimentate in parquet di legno ed il bagno con vasca e finestra. Grazie all'esposizione ad ovest di tutti i locali, gli ambienti risultano luminosi ed accoglienti. Il bagno è stato ammodernato nei primi anni 2000 mentre una delle due camere, munita di balcone, all'occorrenza può essere utilizzata come soggiorno. Infatti, il suo ampio balcone offre sufficiente spazio per un tavolino da esterno dove pranzare e godere della vista panoramica sulle montagne dell'alta Val Pellice. Un secondo balcone privato, posto sul lato opposto ed accessibile dal vano scala, offre la possibilità di stendere i panni. A completare la soluzione troviamo la cantina al piano interrato. Il riscaldamento risulta semi-centralizzato con impianto di termosifoni e termovalvole, l'acqua calda è fornita in maniera autonoma dal boiler elettrico ed è possibile allacciare il metano grazie alla presenza del condotto all'esterno dell'appartamento. Le spese condominiali ammontano a circa 100,00 euro al mese e sono comprensive della manutenzione e gestione degli spazi comuni, della quota di riscaldamento e del consumo dell'acqua, salvo conguaglio. Questa proprietà è indicata sia come prima casa che come soluzione per le vacanze; interessante anche la possibilità di acquisto a scopo investimento data la buona richiesta di abitazioni in affitto. Chiama il numero 0121.462422 o scrivici su Whatsapp al 377.7059337 o via mail per ulteriori informazioni o fissare il tuo appuntamento di visita dell'immobile.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: E
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Numero di balconi: 1
Prezzo € 29.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 64 m²
IPE: 229.97 kWh/m² anno
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 100,00/mese
Riferimento: