Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Casa indipendente con terreno e vista panoramica in vendita

Bibiana, Via San Vincenzo



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita casa indipendente a Bibiana in zona collinare e panoramica dotata di ampio terreno di circa 1800mq. La soluzione è comodamente raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata a circa 7 minuti (3,8 km) di auto dal centro del paese, dove sono presenti i principali servizi quali scuole, comune, banche e farmacia; e a meno di mezz'ora dal centro di Pinerolo. L'abitazione si presenta libera su quattro lati e la facciata è esposta a est, garantendo luce naturale tutto il giorno. La casa è disposta su due livelli al piano terra troviamo la cucina abitabile, pavimentata in cotto, dove troviamo la canna fumaria a cui si può collegare una stufa a legna o a pellet. Proseguendo è presente il locale di sgombero voltato e la cantina; a completare il piano il bagno con finestra. Salendo tramite scala in legno a vista abbiamo adito al piano superiore composto da quattro ampie camere da letto di cui la prima parquettata in legno e due con affaccio esterno sul balcone, da cui si può ammirare la vista sulla valle. A terminare il piano il bagno con doccia e finestra. La soluzione è dotata di cortile pavimentato in pietra con zona barbecue e pozzo, da qui possiamo accedere al campo da bocce ad uso esclusivo e al terreno dolcemente collinare di circa 1800mq interamente cintanti, ideale per coltivare, per far giocare i bambini all'aperto e per tenere animali da cortile. L'immobile è abitabile fin da subito con qualche miglioria, come ad esempio la manutenzione del tetto. Il riscaldamento è tramite termo-camino a legna, posto in cucina, il quale va ad alimentare i termosifoni presenti nelle stanze, l'ottima esposizione al sole dell'immobile rende ideale il collocamento di pannelli fotovoltaici e solari per un ulteriore risparmio energetico. La soluzione risulta ideale sia come prima che come seconda casa, per la coppia e per la famiglia che desiderano vivere in una posizione tranquilla e circondata dal verde. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	185 m^2
Classe energetica:	C	**IPE:**	100.29 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	4	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	2	**Numero di balconi:**	2
Ascensore:		**Cantina:**	SI
Riferimento:	24br	**Prezzo**	€ 99.000