**Unicase Luserna**
**Via I Maggio 42**
**0121900990 - 3455233590**
**luserna@unicase.it**

# Rustico indipendente con terreno a Rorà

Rorà, via Maestra




## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita rustico indipendente con terreno boschivo e castagneto di oltre 6.000 mq situato a circa 900mt di altitudine, a 1km dal centro di Rorà. L'immobile, immerso nel verde, è raggiungibile tramite strada asfaltata comunale con un ultimo pezzo di circa 200m di sentiero non percorribile con un'autovettura. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, ognuno composto da un unico locale. L'immobile si presenta in stato originale con caratteristico tetto in "Lose" in buone condizioni di manutenzione. Caratteristca da non sottovalutare è la vicinanza della proprietà all'allacciamento fognario e idrico comunale. La proposta risulta ideale per coloro che ricercano una seconda abitazione immersa nella natura e lontana dalla frenesia del centro città. Questo immobile è esente dall'obbligo di Attestato Prestazione Energetica in quanto catastalmente censito come collabente ( categoria catastale F/2) Contattaci allo 0121900990 o al 3455233590 anche via WhatsApp per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento di visita della proprietà. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto adatte alle tue necessità. Seguici anche su Facebook ed Instagram per essere sempre aggiornato sulle novità del mercato immobiliare. Se ti fa piacere, lascia una recensione sui nostri servizi su Google.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Rustico | **Superficie:** | 100 $m^2$ |
| **Classe energetica:** | Immobile esente da certificazione energetica | **Numero altre camere:** | 2 |
| **Ascensore:** | | **Cantina:** | |
| **Vasca idromassaggio:** | | **Caminetto:** | |
| **Allarme:** | | **Fibra Ottica:** | |
| **Citofono:** | | **Video citofono:** | |
| **Riferimento:** | 66lsg | **Prezzo** | € 19.000 |