Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Attività commerciale di estetica già avviata in vendita a Bricherasio

Bricherasio, via Roma

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita attività commerciale di estetista già avviata da più di 10 anni posta in pieno centro paese con ottimo giro di clienti ed entrate. Ecco perché dovresti scegliere un'attività commerciale già avviata: - Giro di clienti fidelizzato e costante - Entrate immediate a partire dal primo giorno di lavoro - Attrezzature già presenti all'interno del locale - Vecchio canone di affitto di soli 400€ al mese Tutti questi vantaggi danno la possibilità a chi entra nel mondo del lavoro di rientrare immediatamente dell'investimento iniziale per aprire il proprio locale, senza dover rischiare di partire completamente da 0. Inoltre grazie alla generosa metratura degli ambienti e ai numerosi locali dedicati a più attività estetiche la soluzione si rende ideale anche all'apertura di una ditta di più soci o al subaffitto di alcune delle postazioni e ciò creerebbe un'ulteriore entrata. Per tutte le informazioni riguardanti ai guadagni e all'andamento dell'impresa si potrà visionare nel nostro ufficio tutta la documentazione relativa. Il locale commerciale è composto di zona reception ove accogliere la clientela, 3 ambienti con postazione per poter lavorare da soli o in team (postazione piedi-mani, postazione ceretta, postazione make-up), stanza dedicata alla doccia solare, ripostiglio e locale caldaia, infine ampio bagno e anti-bagno. Il negozio presenta riscaldamento autonomo a metano garantendo la possibilità di gestire la temperatura interna a proprio piacimento e a discrezione della clientela; inoltre le spese condominiali sono decisamente esigue, di circa 445€ annui acqua compresa. La proposta include tutta l'attrezzatura che andremo ad elencare di seguito compresa nel prezzo: - 2 lettini in venghè con una scaletta e 2 carrelli - 1 poltrona pedicure con sgabello con ruote - 1 tavolino manicure con sedia - 1 doccia solare a bassa pressione - 1 radiofrequenza per viso e corpo - 1 pressoterapia con infrarosso ed elettrostimolatore - 1 vaporizzatore - 2 luci con lente Arredamento: - Banco cassa acquistato nel 2019 con sedia - 2 poltrone - 1 vetrinetta da esposizione - 2 scaffali da esposizione - 3 armadi da magazzino - 1 armadietto in metallo (spogliatoio) - 4 sgabelli - 1 console Il locale ha subito interventi di ristrutturazione quali il rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico, l'innalzamento di muri in cartongesso per la suddivisione degli spazi, impianto a filodiffusione, installazione di più punti lavabo. Contattaci per visionare la soluzione e per avere ulteriori informazioni! Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Attività
Tipologia:	Centro Estetico - Solarium - Benessere	**Superficie:**	49 m^2
Classe energetica:	Immobile esente da certificazione energetica	**Spese condominiali:**	€ 37,00/mese
Allarme:		**Portineria:**	
Piano:	1	**Riferimento:**	56br
Prezzo	€ 59.000		