

Villa indipendente in centro Paesana

Paesana, Via Monviso



Descrizione immobile

A pochi passi dal centro di Paesana, proponiamo in vendita ampia villa indipendente con cortile privato. La soluzione, servita da strada asfaltata comunale, si trova a soli 600 metri da tutti i principali servizi quali supermercati, banche, fermate dell'autobus ecc; la proprietà è a pochi minuti da tutte le principali attrazioni della Valle Po quali la Grotta di Rio Martino, la sorgente del Po, Ostana annoverata tra i borghi più belli d'Italia. Si accede alla villa al piano terra, ove si sviluppano i locali accessori, tra cui una rustica tavernetta dotata di attacchi per ospitare una cucina, stufa ed elegante camino a legna. Al piano è presente un bagno di servizio, il locale lavanderia completo anche di box doccia, tre locali legnaia e un ripostiglio. Tramite scala interna si accede al primo piano dell'abitazione in cui si sviluppa la parte abitativa. Si accede tramite un comodo disimpegno alla zona giorno composta da una cucina abitabile dotata di sfogo esterno sull'ampio terrazzo panoramico, da cui è possibile ammirare il paesaggio caratteristico della Valle. Nella zona giorno è altresì presente un camino a legna che regala calore e un'atmosfera rustica all'ambiente. Proseguendo troviamo un locale fruibile come soggiorno o studio o ulteriore camera da letto con sfogo esterno sul terrazzo, due camere da letto matrimoniali con sfogo sul balcone perimetrale ed il bagno completo di sanitari, vasca e finestra. La soluzione è stata ristrutturata nel 1985, è dotata di infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento con caldaia a pellet che alimenta i termosifoni e camino a legna posto in tavernetta e zona giorno. Il cortile privato e il box auto di 30 mq completa questa proposta ideale per coloro che desiderano avere una soluzione in pieno centro, spaziosa e da subito abitabile. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, scrivici su Whatsapp o contattaci al numero 338.2827596 oppure scrivici all'indirizzo e-mail barge@unicase.it.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Classe energetica: C
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 5
Riferimento: 74

Categoria: Residenziale
Superficie: 162 m²
IPE: 141.57 kWh/m² anno
Numero bagni: 3
Numero di terrazzi: 1
Prezzo € 160.000