

## Rustico indipendente ad Angrogna

Angrogna, Località Peirotira



### Descrizione immobile

Scopri il fascino autentico di questa baita rustica indipendente, situata in una posizione incantevole e ben esposta al sole a 1000 mt s. l. m. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare la propria oasi di tranquillità nei pressi della borgata Rivoira. Il fabbricato si sviluppa su due piani e offre tre locali spaziosi, una terrazza panoramica e un balcone che si affaccia su un piccolo appezzamento di giardino privato. Accessibile tramite strada sterrata, questa baita è perfetta per chi cerca una fuga dalla frenesia della vita moderna. La proprietà include anche una cantina, ideale per conservare vini o trasformarla in uno spazio di stoccaggio aggiuntivo. Sebbene necessiti di ristrutturazione, la struttura offre diverse possibilità di personalizzazione per creare una residenza su misura. L'orientamento sud, est e ovest garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. Con un piccolo giardino privato, avrai lo spazio necessario per goderti momenti all'aperto in totale privacy. Non perdere questa opportunità di possedere una proprietà storica con un potenziale straordinario. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico  
**Classe energetica:** G  
**Cantina:**  
**Caminetto:**  
**Fibra Ottica:**  
**Video citofono:**  
**Portineria:**  
**Prezzo** € 12.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**Ascensore:**  
**Vasca idromassaggio:**  
**Allarme:**  
**Citofono:**  
**Armadi a muro:**  
**Riferimento:**