

## Casale rustico con terreno ad Angrogna

Angrogna, località Bertot 37



### Descrizione immobile

Unicasse Immobiliare vi invita a scoprire il fascino autentico di questa proprietà rustica con 18.000 mq di terreno ad Angrogna, in Località Bertot 37. La proprietà è sita a 820 mt di quota in posizione soleggiata e panoramica; perfetta per chi cerca tranquillità e bellezza naturale, essa è comodamente raggiungibile con strada asfaltata che viene sgomberata in caso di neve. Il centro del paese ed il suo mini market dista solo 1,5 km ed in soli 10 minuti di auto è possibile raggiungere il centro di Torre Pellice e la fermata del pullman. L'immobile principale è libero su tre lati ed elevato su due livelli. Al piano superiore troviamo le due unità, entrambe formate da una cucina, una camera da letto ed un locale sgombero. Completano il balcone ed il terrazzo coperto. Il piano terra ospita diversi locali accessori cioè il magazzino, due ampie cantine, le due legnaie ed il magazzino. Di fronte, un secondo rustico indipendente offre ulteriore spazio. Al primo piano troviamo cucina, deposito e tettoia mentre al piano terra grande cantina, due depositi ed un'ulteriore tettoia. L'ampia metratura dell'immobile permette di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. I fabbricati si presentano in buone condizioni con strutture originali con muratura in pietra a vista, travatura in legno e tetto in lose di pietra. Sono necessari interventi di ristrutturazione. E' presente l'allaccio all'energia elettrica e all'acquedotto; è possibile allacciare la fognatura comunale. La proprietà comprende il terreno adiacente di circa 800 mq a prato scosceso e ulteriori 18.000 mq di terreno in prevalenza a bosco frazionato in diversi appezzamenti. Non perdere l'occasione di trasformare questo angolo di paradiso nel tuo rifugio personale! Questa soluzione è ideale per chi desidera una struttura tradizionale da rinnovare ed adattare alle proprie esigenze, per creare la propria prima casa, anche bifamiliare, una struttura ricettiva o una baita per le vacanze immersa nella Val d'Angrogna. Non esitare a chiamare il numero 377.7059337 o a scrivere all'indirizzo e-mail torrepellice@unicase.it per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita della proprietà.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casale  
**Classe energetica:** G  
**Numero altre camere:** 3  
**Numero di balconi:** 1  
**Cantina:** SI  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 167 m<sup>2</sup>  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Ascensore:**  
**Vasca idromassaggio:**  
**Prezzo** € 29.000