

# Ampia casa indipendente su tre lati ai piedi del Monte Bracco

Barge, Via Paesana



## Descrizione immobile

In località Mondarello, zona tranquilla e a pochi minuti dal sentiero che conduce sul Monte Bracco, proponiamo in vendita ampia casa libera su tre lati. Si accede alla soluzione tramite strada asfaltata comunale, sita a 1,8 km dal centro del paese, in un contesto tranquillo di borgata composto da poche unità abitative. Il fabbricato si dispone su tre livelli ed è libero su tre lati, al piano terra si sviluppano i locali accessori quali cantina, locale sgombero, ripostiglio e wc esterno. Al primo piano si sviluppa la parte abitativa composta dall'ingresso sul disimpegno, la cucina e la camera. Al secondo piano sono presenti ulteriori due stanze fruibili come camere. Attualmente l'immobile richiede una ristrutturazione integrale che lo valorizzi. Ideale per coloro che desiderano avere ampi spazi a pochi minuti da servizi e dalle attrazioni naturali che offre il paese. Per ulteriori informazioni contattaci al numero 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo email barge@unicase.it

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa semi indipendente	<b>Superficie:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	622.58 kWh/m2 anno
<b>Numero camere da letto:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	0
<b>Numero altre camere:</b>	3	<b>Ascensore:</b>	NO
<b>Cantina:</b>	SI	<b>Vasca idromassaggio:</b>	NO
<b>Riferimento:</b>	64	<b>Prezzo</b>	€ 29.000