

Unicase Luserna Via I Maggio 42 0121900990 - 3455233590 Iuserna@unicase.it

## Appartamento trilocale al piano rialzato e termoautonomo a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via Brigata Taurinense



## Descrizione immobile

Unicase immobiliare propone appartamento trilocale in vendita a Luserna San Giovanni Situato nel cuore di tranquilla zona residenziale e a pochi passi dal centro, risulta comodo a negozi e servizi. L'appartamento si trova al piano rialzato, facilmente accessibile grazie a pochi gradini, ed è perfetto per chi cerca comfort e praticità. L'ingresso è diretto sulla zona giorno, ampia e luminosa, ideale per momenti di relax in famiglia o con amici. La cucina abitabile offre lo spazio necessario per cucinare e condividere i pasti. Da qui è possibile accedere al balcone. Proseguendo troviamo la spaziosa camera da letto pavimentata in parquet di legno, il bagno dotato di vasca e finestra, oltre al ripostiglio che aggiunge praticità alla casa. L'isolamento termico e acustico sono ottimizzati grazie ai doppi infissi: esterni in alluminio e interni in legno con doppio vetro. La proprietà è completa di cantina al piano interrato che offre ulteriore spazio di archiviazione. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e impianto con termosifoni. Ideale per coppie o nuclei familiari, questa soluzione abitativa è un'opportunità da non perdere. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento di visita, contatta UNICASE. Visita il nostro sito web per scoprire altre soluzioni immobiliari.

## **Dettagli immobile**

Numero di balconi:

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

**Tipologia:** Appartamento **Superficie:** 83 m<sup>2</sup>

Classe energetica: E IPE: 195.93 kWh/m2 anno

Numero camere da letto: 1 Numero bagni:

Numero altre camere: 2 Spese condominiali: € 40,00/mese

Riferimento: 31

**Prezzo** € 46.000