

# Locale commerciale nel centro storico della Città di Barge

Barge, Largo Cesare Battisti



## Descrizione immobile

Locale commerciale in affitto nel cuore pulsante del centro storico di Barge, un'opportunità unica sotto gli antichi portici medievali. Perfetto per attività alimentari come gastronomia, questo spazio di 60 m<sup>2</sup> offre un ambiente autentico e suggestivo. Composto da due locali principali per esposizione e lavorazione, è dotato di due celle frigorifere e un bancone da esposizione in acciaio inox, garantendo la massima efficienza per la conservazione e presentazione dei prodotti. Con tre stanze al piano terra, il locale è predisposto con un impianto elettrico a 380V e rivestimenti murali, oltre a punti acqua e scarichi sia a parete che a pavimento. La possibilità di ampliare con ulteriori spazi per cottura e panificazione rende questo immobile ideale anche per attività come rosticceria, pasticceria, gelateria, gastronomia e quant'altro. Le tre vetrine offrono una visibilità eccellente, mentre il magazzino integrato assicura praticità e funzionalità. Un'opportunità imperdibile in un edificio storico, perfetto per chi desidera unire tradizione e innovazione nel proprio business.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Locale Commerciale	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	NO	<b>Allarme:</b>	NO
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Portineria:</b>	NO
<b>Mq Uffici:</b>	60	<b>Piano:</b>	1
<b>Riferimento:</b>	35	<b>Prezzo</b>	€ 400