

Casale / Cascina in vendita in via G. Gianavello 3, Rorà

Rorà, Via G. Gianavello



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare ti invita a scoprire il fascino senza tempo di questo casale situato nella pittoresca Borgata Roucas, a levante del borgo di Rorà. La posizione soleggiata a pochi passi dalla piazza centrale offre al contempo privacy, tranquillità e comodità all'alimentari e ai punti di ristoro. La località sita a circa 970 mt di quota, circondata dalla natura e ricca di luoghi di interesse storico, dista solo 15 minuti di auto da Luserna san Giovanni. Il casale offre ampia metratura distribuita nei due piani fuori terra: è possibile ricavare un'unica grande abitazione oppure ottenere fino a 4 unità immobiliari, perfette per chi desidera una multifamiliare o cerca una possibilità di investimento. L'immobile mantiene il carattere autentico e si presenta in stato originale, con una parte abitabile sul lato strada rivolto verso est e una parte da ristrutturare completamente e con accesso diretto al giardino. Oltre ai luminosi ambienti, i due balconi e l'ampio terrazzo coperto con piacevole vista sul panorama, sono presenti 3 bagni, il box auto al piano terra e le due cantine al piano seminterrato. Il riscaldamento è per mezzo di stufe a legna o a pellet e di camino, grazie alla presenza delle canne fumarie. Sono già allacciati l'energia elettrica, l'acquedotto e la fognatura comunale. E' possibile allacciare la fibra per una migliore connessione ad internet, poichè la rete raggiunge il centro del paese. A concludere, la proprietà include il terreno di circa 3.700 mq in gran parte a prato, offrendo uno spazio verde accanto allo storico tempio Valdese eretto nel 1846 grazie ai finanziamenti raccolti dal Gen. Beckwith. Non perdere l'opportunità di vivere o trascorrere le tue vacanze in questo luogo ricco di storia e natura a solo un ora di auto da Torino. Contattaci per maggiori dettagli e fissare il tuo appuntamento di visita dell'immobile.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casale
Classe energetica: F
Numero camere da letto: 5
Numero altre camere: 4
Numero di balconi: 2
Prezzo € 80.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 240 m²
IPE: 182.63 kWh/m² anno
Numero bagni: 3
Numero di terrazzi: 1
Riferimento: