

Casa indipendente in vendita in località Barfè, Angrogna

Angrogna, località Barfè



Descrizione immobile

Unicaselmmobiliare è lieta di proporvi questa ampia proprietà rustica di montagna con 45.000 mq di terreno, formata da più fabbricati immersa nel verde e nella tranquillità. Situata a circa 960 metri di altitudine, questa casa indipendente è il rifugio perfetto per chi cerca una fuga dalla frenesia della vita quotidiana. La parte abitativa offre una cucina accogliente, un soggiorno luminoso, due camere da letto ed il bagno. Tutti i locali risultano arricchiti da dettagli in legno e pietra che conferiscono il tocco rustico e affascinante. La proprietà comprende diversi fabbricati rustici, tra cui stalle e fienili, ideali per chi desidera avviare un'attività agricola o semplicemente godere della vita all'aria aperta. In particolare la stalla situata nella parte più alta del terreno, è omologata per ospitare 70 pecore. Il terreno di oltre 45.000 mq, in parte piantumato e in parte a pascolo, offre spazio sufficiente per ogni tipo di attività. Le 150 piante da frutto che sono state messe a dimora includono anche piccoli frutti e troviamo meli, peri, pruni, cachi, fichi, more, ribes, mirtilli, lamponi, noccioli, noci e castagni. Inoltre, la presenza di acqua sorgiva rende questa proprietà ancora più preziosa per scopi agricoli. Il fabbricato principale è allacciato all'energia elettrica, all'acquedotto della Sea e dispone di fosse biologiche. La proprietà è raggiungibile tramite la strada consortile sterrata, il cui accesso è limitato ai residenti e proprietari, garantendo privacy e tranquillità. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso, dove la natura e il comfort si incontrano in perfetta armonia. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: G
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Ascensore: NO
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 277 m²
IPE: 545.7 kWh/m2 anno
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 1
Cantina: SI
Prezzo € 149.000