

# Appartamento in vendita in via Monte Friolant 19, Luserna

Luserna San Giovanni, via Monte Friolant



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è lieta di proporvi in vendita questo appartamento appena ristrutturato e dagli ampi spazi abitativi. Sito al primo piano, senza ascensore, di questa palazzina ubicata in posizione comoda ai servizi e allo stesso tempo in contesto residenziale molto tranquillo. Varcando la soglia di casa ci accoglie immediatamente l'ampia zona open-space con angolo cottura a vista, il ripostiglio, una camera molto spaziosa ed una camera da letto con cabina armadi dotata di finestra e punto acqua ideale per creare un secondo servizio notturno ed infine il bellissimo bagno comodo e accogliente. Infine il grande balcone terrazzato rende questa proposta unica nel suo genere. Completa la proprietà la cantina e la possibilità di acquisto dell'autorimessa a parte. Dotazioni: - portoncino blindato - serramenti esterni nuovi - porte interne nuove - impianti nuovi - pavimentazione nuova - accessori bagno nuovi.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Numero di terrazzi:</b>	1	<b>Ascensore:</b>	NO
<b>Cantina:</b>	SI	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 97.000		