

# Appartamento in affitto in via Monte Friolant 19, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via Monte Friolant



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è lieta di proporvi in locazione questo appartamento appena ristrutturato e dagli ampi spazi abitativi. Sito al primo piano, senza ascensore, di questa palazzina ubicata in posizione comoda ai servizi e allo stesso tempo in contesto residenziale molto tranquillo. Varcando la soglia di casa ci accoglie immediatamente l'ampia zona open-space con angolo cottura a vista, il ripostiglio, una camera molto spaziosa ed una camera da letto con cabina armadi dotata di finestra e punto acqua ideale per creare un secondo servizio notturno ed infine il bellissimo bagno comodo e accogliente. Infine il grande balcone terrazzato rende questa proposta unica nel suo genere. Completa la proprietà la cantina e la possibilità di acquisto dell'autorimessa a parte. Dotazioni: - portoncino blindato - serramenti esterni nuovi - porte interne nuove - impianti nuovi - pavimentazione nuova - accessori bagno nuovi. Sono richieste le opportune garanzie reddituali e non si valutano contratti di breve termine.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Appartamento  
**Classe energetica:** F  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Prezzo** € 450

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 167.27 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 1  
**Spese condominiali:** € 125,00/mese  
**Riferimento:**