

## Baita/chalet in vendita in Alpe del Sap 0, Angrogna

Angrogna, Alpe del Sap



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è lieta di presentarvi una splendida opportunità: una suggestiva baita in pietra e legno situata nella pittoresca Borgata del Sap, a 1400 metri di altitudine. Qui potrete godere di un panorama mozzafiato, considerato tra i più belli della valle, un vero e proprio angolo di paradiso immerso nella natura. Raggiungibile con un piacevole trekking di circa 1 ora e 15 minuti in salita, oppure in auto o bici tramite una mulattiera sterrata, questa proprietà rappresenta un'oasi di tranquillità e autenticità. Attenzione: per rispetto e sicurezza, si prega di evitare comportamenti maleducati o da perditempo! È assolutamente vietato intrufolarsi nella borgata per curiosità o altre attività non autorizzate. Chi trasgredirà sarà denunciato per violazione di domicilio ai sensi dell'art. 614 C. P. (tutte le info e molte foto sono già disponibili in questo annuncio). Le visite guidate sono riservate a chi si presenta con un mezzo proprio idoneo. Per rispettare la natura, la montagna e gli altri, organizzeremo giornate di Open House, cercando di concentrare le visite nel corso della giornata per permettere a tutti di scoprire questa meraviglia. Arrivando alla Borgata del Sap, sarete accolti da un affascinante gruppo di baite in pietra, tutte ristrutturate e curate con amore, dove è impossibile non lasciarci il cuore, come recita un'iscrizione sulla fontana del borgo. La nostra proposta immobiliare comprende una baita principale con: cucina con camino, bagno con doccia e legnaia al piano terra. Una spaziosa camera che può ospitare fino a 4 persone, con balcone in legno al primo piano. A lato della prima una piccola baita ospita una cantina e una camera aggiuntiva ricavata da un locale di sgombero. Completano la proprietà un forno a legna, un tettoia chiusa in pietra e il giardino privato, tutti ristrutturati, arredati e mantenuti con cura. La baita è dotata di: luce elettrica, camino a legna, acqua di sorgente, fosse biologiche e copertura 4G per garantirvi comfort e autonomia in un contesto unico. Non vi sono posti auto, pertanto solitamente i proprietari delle baite si arrangiano a posteggiare lungo la strada, tuttavia la borgata permette la manovra e carico e scarico merci. Il luogo e la borgata per quanto sono suggestivi non sono adatti per chi cerca la comodità oppure non ha intenzione di rinunciare a dei confort contemporanei.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Baita  
**Classe energetica:** G  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 2  
**Numero di balconi:** 1  
**Cantina:** SI  
**Prezzo** € 79.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 105 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 689.5 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 1  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Ascensore:**  
**Riferimento:**