

Villetta con cascina fienile e stalla a Barge

Barge, via cascina bianca



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Barge propone in vendita intero complesso composto da ampia villetta indipendente su quattro lati con giardino privato, cascina indipendente, fienile e stalla annessi. La soluzione si trova in località Crocera di Barge, zona tranquilla immersa nel verde, a pochi minuti da Barge e da Cavour, primi centri in cui sono presenti tutti i principali servizi. Si accede alla soluzione tramite strada asfaltata comunale eccetto un ultimo tratto pianeggiante di circa 500 metri. L'ingresso alla villetta, indipendente su quattro lati, sviluppata al piano rialzato, è tramite cancello automatico. Si accede in un'ampia zona ingresso che antecede gli altri ambienti, proseguendo sulla destra troviamo la cucina abitabile in cui è presente una termo cucina a legna, utile anche come fonte di riscaldamento, con sfogo esterno sul balcone. L'area esterna è spaziosa e consente anche di poter mangiare fuori o semplicemente rilassarsi nella bella stagione. Proseguendo sulla sinistra si sviluppa un ambiente, al momento adibito a soggiorno dotato anch'esso di sfogo sul balcone; la zona notte è invece composta da due spaziose camere da letto, di cui una provvista di sfogo sul balcone. Il bagno è infine dotato di sanitari, box doccia e finestra. La proprietà è stata realizzata a metà anni '80 si presenta in buono stato ed è provvista di impianto di riscaldamento alimentato dalla caldaia a gasolio, oltre alla termo-stufa a legna fruibile come ulteriore fonte di calore. Gli infissi sono in legno con doppio vetro. Per gli scarichi ci sono le fosse biologiche e per quanto riguarda la parte idrica, al momento è presente un pozzo da cui viene appunto prelevata l'acqua. Ad arricchire questa proposta è presente un fienile, la cui copertura è stata rifatta 3 anni fa, utilissimo come spazio esterno in cui parcheggiare le auto oppure come area sgombero. La cascina anch'essa indipendente, si eleva su due livelli e necessita al momento di una ristrutturazione integrale che la valorizzi pur considerando che il rifacimento della copertura, spesa importante in un intervento di ristrutturazione, è stato rifatto solo dieci anni. La stalla si sviluppa in un unico locale molto ampio e anch'essa necessita di un intervento di recupero. L'area verde esterna completa questa proposta, ideale per coloro che necessitano di ampi spazi ed indipendenza oppure per coloro che hanno attrezzi o mezzi da ricoverare o ancora per agricoltori che hanno terreni vicini e necessitano di spazi per poter mettere i propri mezzi agricoli. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita contattaci al numero 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo email barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: F
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 8
Riferimento: 13

Categoria: Residenziale
Superficie: 500 m²
IPE: 225.54 kWh/m² anno
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 2
Prezzo € 157.000