

# Porzione di villa bifamiliare in vendita in strada del Palas 7, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Strada del Palas



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è felice di presentarvi questa graziosa porzione di casa bifamiliare, libera su tre lati, con un cortile comune per il posto auto e un delizioso giardino privato. Situata in una posizione semicentrale tra Torre Pellice e Luserna S. G. , questa soluzione si trova in un contesto di piccole abitazioni immerse nel verde, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici, bar, ristoranti e altri servizi. La casa è composta da: ingresso su cucina abitabile, due camere da letto, anti-bagno, bagno e una cantina al piano seminterrato. Completa la proprietà un posto auto nel cortile davanti casa e un giardino privato tutto cintato, ideale per momenti di relax e convivialità. Lo stato attuale della casa, anche se non più nuovissima, è molto curato, ordinato e funzionale in ogni suo aspetto. La caldaia a gas metano è sempre stata revisionata, alcuni serramenti sono in legno con doppio vetro, e gli impianti, il bagno e i pavimenti sono stati rinnovati nella metà degli anni '90.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Villetta  
**Classe energetica:** G  
**Box incluso nel prezzo:**  
**Numero bagni:** 1  
**Ascensore:**  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 484.93 kWh/m2 anno  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 1  
**Cantina:** SI  
**Prezzo** € 75.000