

# Porzione di villa bifamiliare in vendita in strada del Palas 7, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Strada del Palas



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è felice di presentarvi questa graziosa porzione di casa bifamiliare, libera su tre lati, con un cortile comune per il posto auto e un delizioso giardino privato. Situata in una posizione semicentrale tra Torre Pellice e Luserna S. G. , questa soluzione si trova in un contesto di piccole abitazioni immerse nel verde, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici, bar, ristoranti e altri servizi. La casa è composta da: ingresso su cucina abitabile, due camere da letto, anti-bagno, bagno e una cantina al piano seminterrato. Completa la proprietà un posto auto nel cortile davanti casa e un giardino privato tutto cintato, ideale per momenti di relax e convivialità. Lo stato attuale della casa, anche se non più nuovissima, è molto curato, ordinato e funzionale in ogni suo aspetto. La caldaia a gas metano è sempre stata revisionata, alcuni serramenti sono in legno con doppio vetro, e gli impianti, il bagno e i pavimenti sono stati rinnovati nella metà degli anni '90.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villetta	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	484.93 kWh/m2 anno
<b>Numero camere da letto:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Numero altre camere:</b>	1	<b>Ascensore:</b>	
<b>Cantina:</b>	SI	<b>Vasca idromassaggio:</b>	
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 83.000