

Villetta indipendente con ampio fienile annesso a Barge

Barge, via cascina bianca



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Barge propone in vendita ampia villetta indipendente su quattro lati con giardino privato e ampio fienile annesso. La soluzione si trova in località Crocera di Barge, zona tranquilla immersa nel verde, a pochi minuti da Barge e da Cavour, primi centri in cui sono presenti tutti i principali servizi. Si accede alla soluzione tramite strada asfaltata comunale eccetto un ultimo tratto pianeggiante di circa 500 metri. L'ingresso alla villetta, indipendente su quattro lati, sviluppata al piano rialzato, è tramite cancello automatico. Si accede in un'ampia zona ingresso che antecede gli altri ambienti, proseguendo sulla destra troviamo la cucina abitabile in cui è presente una termo cucina a legna, utile anche come fonte di riscaldamento, con sfogo esterno sul balcone. L'area esterna è spaziosa e consente anche di poter mangiare fuori o semplicemente rilassarsi nella bella stagione. Proseguendo sulla sinistra si sviluppa un ambiente, al momento adibito a soggiorno dotato anch'esso di sfogo sul balcone; la zona notte è invece composta da due spaziose camere da letto, di cui una provvista di sfogo sul balcone. Il bagno è infine dotato di sanitari, box doccia e finestra. La proprietà è stata realizzata a metà anni '80 si presenta in buono stato ed è dotata di impianto di riscaldamento alimentato dalla caldaia a gasolio, oltre alla termo-stufa a legna fruibile come ulteriore fonte di calore. Gli infissi sono in legno con doppio vetro. Per gli scarichi ci sono le fosse biologiche e per quanto riguarda la parte idrica, al momento è presente un pozzo da cui viene appunto prelevata l'acqua. Ad arricchire questa proposta è presente un fienile, la cui copertura è stata rifatta 3 anni fa, utilissimo come spazio esterno in cui parcheggiare le auto oppure come area sgombero. L'area verde esterna completa questa proposta, ideale per coloro che necessitano di ampi spazi ed indipendenza. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita contattaci al numero 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo email barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: F
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Ascensore: NO
Prezzo € 107.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 245 m²
IPE: 225.54 kWh/m² anno
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 2
Riferimento: 13