

Ampia bifamiliare in zona Gabiola a Barge

Barge, Via Gabiola



Descrizione immobile

Unicasse Immobiliare Barge propone in vendita ampia bifamiliare in località Gabiola, zona immersa nel verde, tranquilla a pochi minuti dal centro del paese e dai principali servizi. La soluzione, accessibile tramite comoda strada asfaltata comunale, è indipendente su quattro lati ed è composta da due alloggi, posti uno al primo e l'altro al secondo piano, speculari tra loro. Gli appartamenti sono quindi composti da ampio ingresso che antecede gli altri ambienti, la spaziosa cucina abitabile, il soggiorno dotato di sfogo esterno sul balcone, due camere da letto matrimoniali di cui una provvista di sfogo esterno sul balcone, il pratico ripostiglio ed infine il bagno con sanitari, vasca e portafinestra con accesso al balcone. L'intero complesso è stato costruito negli anni '70 ed è attualmente allo stato originale, con infissi in legno con vetro singolo e riscaldamento autonomo tramite la caldaia a gasolio. L'alloggio al secondo piano è affittato, quindi l'acquisto consentirebbe fin da subito di poter ottenere una rendita dalla locazione! L'ampio box auto al piano terra di 81 mq e l'area verde annessa e pertinente completano questa proposta ideale per coloro che desiderano risiedere a pochi minuti dal centro del paese, rimanendo immersi nel verde; per coloro che necessitano di ampi spazi interni ed esterni da personalizzare e valorizzare e per chi è interessato ad acquisti anche come investimento. Da vedere! Per avere maggiori informazioni o per prenotare una visita contattaci anche su Whatsapp al 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo e-mail barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa Bifamiliare
Classe energetica: F
Numero camere da letto: 4
Numero altre camere: 7
Riferimento: 24

Categoria: Residenziale
Superficie: 240 m²
IPE: 224.63 kWh/m2 anno
Numero bagni: 2
Numero di balconi: 4
Prezzo € 190.000