

Appartamento quadrilocale al piano rialzato in stabile ristrutturato con intervento del 110%

Pinerolo, via Martinat



Descrizione immobile

Unicasel Immobiliare Bricherasio propone in vendita a Pinerolo, in zona centro studi, una soluzione ideale per chi cerca comodità e comfort, a pochi passi da tutti i servizi. Si tratta di un appartamento quadrilocale, completamente ristrutturato nel 2007 e oggetto di un intervento di efficientamento energetico con il superbonus 110% nel 2024. L'immobile si trova al piano rialzato di uno stabile degli anni '60, recentemente ristrutturato sia nelle parti comuni che nelle finiture interne. Dal punto di vista energetico, beneficia di un sistema di pompa di calore, pannelli fotovoltaici, cappotto termico e serramenti in PVC, che garantiscono un'ottima efficienza e riduzione dei consumi. Esteticamente, sono stati rifatti il tetto e le facciate, conferendo all'edificio un aspetto moderno e curato. All'ingresso, un corridoio con portoncino blindato disimpegna tutti gli ambienti. La zona giorno comprende una cucina abitabile con doppia esposizione e un soggiorno luminoso, ideale per momenti di convivialità. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali, entrambe con accesso ai due balconi, che offrono sfoghi esterni e spazio all'aperto. Il bagno, spazioso e dotato di finestra, è completo di doccia e finiture moderne. A completare la proprietà, un posto auto all'interno del cortile condominiale e una cantina, utili per lo stoccaggio e la praticità quotidiana. Le spese condominiali sono di circa 160€ al mese, comprensive di riscaldamento, garantendo una gestione semplice e trasparente. Questa proposta rappresenta la soluzione ideale per coppie o famiglie che desiderano un immobile chiavi in mano, pronto per essere abitato senza ulteriori interventi. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo o al (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicasel in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Contatta l'Agenzia con il servizio "Invia Richiesta" e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Contatta l'Agenzia con il servizio "Invia Richiesta".

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	82 m ²
Classe energetica:	In fase di calcolo	Numero camere da letto:	2
Numero bagni:	1	Numero altre camere:	2
Spese condominiali:	€ 160,00/mese	Numero di balconi:	2
Ascensore:		Cantina:	SI
Riferimento:	51br	Prezzo	€ 159.000