

Casa / Villetta a schiera in vendita in corso Jacopo Lombardini 1, Torre Pellice

Torre Pellice, corso Jacopo Lombardini



Descrizione immobile

In una delle posizioni più apprezzate di Torre Pellice, proprio all'inizio di Corso Lombardini, sorge questa elegante porzione di villetta bifamiliare, libera su tre lati, circondata da un incantevole giardino privato di ben 500 metri quadrati. L'immobile si trova all'interno del complesso residenziale Gilly, un contesto riservato e signorile, che garantisce tranquillità e qualità della vita pur restando a pochi minuti dal centro e dai principali servizi. Torre Pellice è un comune della Val Pellice, in provincia di Torino, nel Piemonte sud-occidentale. È conosciuto come il centro storico e culturale del movimento valdese, e si trova immerso in una vallata alpina circondata da montagne e boschi. Il centro del paese si trova a un'altitudine di circa 500 metri sul livello del mare. La casa, completamente ristrutturata nel 2006, si sviluppa interamente su un unico livello ed è stata progettata per offrire comfort, funzionalità e accessibilità, risultando ideale sia per famiglie sia per persone anziane o con mobilità ridotta. Tre sono gli accessi: quello principale, servito da ascensore interno al complesso, privo di barriere architettoniche; un secondo ingresso indipendente da via Gen. A. Rivoir, attraverso una scala privata; infine un terzo comodo accesso diretto al giardino da strada privata. Gli interni si distinguono per la loro moderna eleganza: spazi ben distribuiti, luminosi, rifiniti con materiali di qualità. Il soggiorno, ampio e accogliente, si apre su una parete vetrata che regala una vista continua sul verde del giardino, creando un dialogo armonioso tra interno ed esterno. La cucina è abitabile, funzionale e ben separata dalla zona giorno. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, uno con doccia e uno di vasca, entrambi dotati di sistema di ventilazione forzata, oltre a un pratico ripostiglio/lavanderia e alla centrale termica. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 15 metri quadrati. Il giardino rappresenta senza dubbio uno degli elementi distintivi di questa abitazione. Piantumato con gusto e mantenuto con cura, è dotato di impianto di irrigazione automatica e robot tagliaerba, offrendo uno spazio verde privato raro da trovare in zona, perfetto per chi desidera vivere all'aria aperta o per chi cerca un'oasi di quiete a pochi passi dal cuore del paese. Dal punto di vista tecnico, l'immobile è dotato di videocitofono, portoncino blindato, serramenti in legno con doppi vetri e caldaia autonoma a gas metano. L'esposizione a sud-est garantisce una luminosità costante durante tutto l'arco della giornata. Le spese condominiali sono contenute e comprendono anche il consumo dell'acqua, inclusa quella per l'irrigazione, oltre ai costi di giardinaggio condominiale, ascensore e manutenzione delle parti comuni. Questa casa è una soluzione pronta da vivere, libera al rogito, perfetta per chi cerca un'abitazione raffinata, immersa nel verde ma comoda ai servizi, in una delle zone più desiderate di Torre Pellice.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villetta
Classe energetica: F
Numero bagni: 2
Spese condominiali: € 75,00/mese
Numero di balconi: 1
Prezzo € 159.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 101 m²
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Numero di terrazzi: 1
Riferimento: