

Casa indipendente con vista sulla valle, cortile e ampio box auto

Rorà, Via Piampra'



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare ti invita a scoprire il fascino di questa casa indipendente sui tre lati situata nel pittoresco comune montano di Rorà, a pochi chilometri dal centro di Luserna San Giovanni. Facilmente accessibile grazie alla strada asfaltata comunale (sul quale è garantito lo sgombero neve), questa proprietà è perfetta per chi cerca una prima abitazione o una seconda casa per le vacanze. Con un ampio cortile privato, potrai goderti momenti di relax all'aria aperta o coltivare il tuo orto nel terreno terrazzate sottostante e per chi desidera uno spazio esterno a cui non fare manutenzione risulta ideale l'ampio terrazzo al primo piano. Il box auto posto a lato dell'abitazione all'ingresso della proprietà, offre un pratico spazio per riporre più macchine anche con un'altezza elevata. Al suo interno è anche presente l'antico forno a legna funzionante ideale per chi vuole cimentarsi nella produzione di pane o pizza a uso privato. Adiacente al box, troviamo la casa indipendente con tetto in lose già graffate e con colmi in cemento nuovi ed elevata su due livelli, collegati dalla scala interna in pietra di Luserna. Al piano terreno troviamo l'ingresso che, proseguendo sulla nostra sinistra, dà accesso alla cucina abitabile in stile leaving con apertura sull'ampio salone. Questo spazio è caratterizzato dalle ampie vetrate che si affacciano sulla valle che ci regalano una bellissima visuale e consentono alla luce naturale di illuminare l'intera zona giorno. La porta vetrata interna consente di collegare questo locale con il locale magazzino attualmente diviso in due parti, una utilizzata come locale di sgombero e l'altra adibita a tavernetta. A completare il piano troviamo il bagno di servizio comunque completo di doccia e sanitari. Tramite la scala in pietra raggiungiamo il primo piano ma nel piano ammezzato è presente un'ulteriore stanzetta. Al primo piano, troviamo il disimpegno che collega le tre camere da letto matrimoniali di cui una dotata di ripostiglio privato, l'ampia sala da bagno e uno sgabuzzino. A concludere passando attraverso lo sgabuzzino troviamo la cantina. Le due camere da letto sul fronte della casa hanno accesso sul balcone che si affaccia sulla valle e da esso è possibile accedere all'ampio terrazzo. Tutti i locali sono dotati di infissi in legno con vetrocamera che assicurano l'ottimo isolamento termico ed acustico mentre il riscaldamento è garantito da radiatori alimentati dalla termo camino a legna. Il locale sito al piano terreno adibito a tavernetta ha accesso dall'esterno ed è ideale per chi vuole divertirsi con amici e parenti senza preoccuparsi di sporcare la zona giorno principale. I locali box auto e magazzino misurano rispettivamente 60 mq e 50 mq. Questa casa è l'opportunità ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità e senza dover fare lavori di ristrutturazione. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà nel tuo angolo di paradiso, chiamaci al numero 377.7059337 per ulteriori dettagli e per fissare il tuo appuntamento di visita.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: A
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 3
Numero di terrazzi: 1
Prezzo € 229.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 282 m²
IPE: 89.99 kWh/m² anno
Numero bagni: 2
Spese condominiali: € 0,00/mese
Riferimento: