Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Casa indipendente con vista panoramica ad Ostana

Ostana, Località Ciampagna



Descrizione immobile

Unicase immobiliare Barge propone in vendita ampia casa indipendente con vista panoramica ad Ostana. La soluzione si trova in Borgata Ciampagna a 1361 metri di altitudine, zona tranquilla ed immersa nel verde a pochi passi dalle principali attrazioni della Valle Po, come Punta Selassa in cui poter fare delle escursioni panoramiche ed il Bosco Incantato in cui poter trascorrere ore di relax immersi nella natura. Ostana, oltretutto riconosciuto come uno dei borghi più belli d'Italia, grazie alle caratteristiche abitazioni in pietra e scorci panoramici sul Monviso, si trova a meno di 5 km da Crissolo, in cui sono presenti i principali siti turistici naturali della Valle. La casa indipendente su quattro lati, si eleva su due livelli; al piano terra si accede nell'ampia zona giorno composta dal soggiorno e dal cucinino in cui è presente la termo cucina a legna, fruibile sia come fonte di riscaldamento che per la cottura dei cibi. Sullo stesso livello è presente la cantina ed un pratico bagno con accesso esterno. Tramite scala esterna, si accede al primo piano in si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto con sfogo esterno sul balcone dal quale è possibile ammirare la vista panoramica sul Monviso e sul paesaggio circostante, oltre al bagno dotato di sanitari, vasca e finestra. L'immobile è stato costruito nel '65 ed è stato ristrutturato nel '86 pertanto al momento presenta in buono stato con impianti funzionanti, infissi in legno con vetro singolo, riscaldamento tramite termosifoni alimentati dalla termocucina a legna. Il cortile privato completa questa proposta ideale per color che desiderano un'abitazione in una località montana a pochi minuti dalle principali attrazioni della Valle, in cui poter avere indipendenza e spazi interni ed esterni da usufruire tutto l'anno. Per ulteriori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita contattaci al numero 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	110 m^2
Classe energetica:	E	**IPE:**	126.63 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	3	**Numero di terrazzi:**	0
Numero di balconi:	1	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 94.000		