

Bilocale arredato in vendita – Via Gioberti 10, Torre Pellice

Torre Pellice, via Vittorio Gioberti



Descrizione immobile

Bilocale arredato in vendita – Via Gioberti 10, Torre Pellice Unicase Immobiliare propone in vendita un elegante appartamento bilocale di circa 50 mq, completamente arredato, situato al piano terra di una palazzina tranquilla e ben mantenuta, a pochi passi dal centro di Torre Pellice. L'immobile, oggetto di una recente ristrutturazione, si presenta in condizioni impeccabili ed è composto da un ingresso su disimpegno, zona living con angolo cottura e area pranzo, bagno finestrato e camera matrimoniiale. Gli spazi risultano ben distribuiti e funzionali, ideali per una persona o una giovane coppia in cerca di comfort e riservatezza. Il sistema di riscaldamento centralizzato con termovalvole consente una gestione autonoma dei consumi. La caldaia condominiale, sostituita nel 2022, garantisce efficienza energetica e affidabilità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Le spese condominiali, comprensive dei costi per il riscaldamento, ammontano a circa 620 euro annuali, con possibilità di variazione in base all'uso effettivo. La palazzina è inserita in un contesto residenziale silenzioso e riservato, ideale per chi desidera un'abitazione pronta all'uso in una zona ben servita e comoda a tutti i principali servizi.

Dettagli immobile

| | | | |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| Contratto: | Vendita | Categoria: | Residenziale |
| Tipologia: | Appartamento | Superficie: | 50 m ² |
| Classe energetica: | F | IPE: | 270.99 kWh/m ² anno |
| Numero camere da letto: | 1 | Numero bagni: | 1 |
| Numero altre camere: | 1 | Spese condominiali: | € 52,00/mese |
| Ascensore: | NO | Riferimento: | |
| Prezzo | € 44.000 | | |