

# Bilocale arredato in vendita – Via Gioberti 10, Torre Pellice

Torre Pellice, via Vittorio Gioberti



## Descrizione immobile

Bilocale arredato in vendita – Via Gioberti 10, Torre Pellice Unicase Immobiliare propone in vendita un elegante appartamento bilocale di circa 50 mq, completamente arredato, situato al piano terra di una palazzina tranquilla e ben mantenuta, a pochi passi dal centro di Torre Pellice. L'immobile, oggetto di una recente ristrutturazione, si presenta in condizioni impeccabili ed è composto da un ingresso su disimpegno, zona living con angolo cottura e area pranzo, bagno finestrato e camera matrimoniale. Gli spazi risultano ben distribuiti e funzionali, ideali per una persona o una giovane coppia in cerca di comfort e riservatezza. Il sistema di riscaldamento centralizzato con termovalvole consente una gestione autonoma dei consumi. La caldaia condominiale, sostituita nel 2022, garantisce efficienza energetica e affidabilità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Le spese condominiali, comprensive dei costi per il riscaldamento, ammontano a circa 620 euro annuali, con possibilità di variazione in base all'uso effettivo. La palazzina è inserita in un contesto residenziale silenzioso e riservato, ideale per chi desidera un'abitazione pronta all'uso in una zona ben servita e comoda a tutti i principali servizi.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Classe energetica:** F  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 1  
**Ascensore:** NO  
**Prezzo** € 44.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 50 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 270.99 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 1  
**Spese condominiali:** € 52,00/mese  
**Riferimento:**