Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Casa indipendente su tre lati ristrutturata ad Ostana

Ostana, Frazione Ciampagna



Descrizione immobile

Unicase immobiliare Barge propone in vendita ampia indipendente su tre lati ristrutturata ad Ostana. La soluzione si trova in Borgata Ciampagna a 1361 metri di altitudine, zona tranquilla ed immersa nel verde a pochi passi dalle principali attrazioni della Valle Po, come Punta Selassa in cui poter fare delle escursioni panoramiche ed il Bosco Incantato in cui poter trascorrere ore di relax immersi nella natura. Ostana, oltretutto riconosciuto come uno dei borghi più belli d'Italia, grazie alle caratteristiche abitazioni in pietra e scorci panoramici sul Monviso, si trova a meno di 5 km da Crissolo, in cui sono presenti i principali siti turistici naturali della Valle. La soluzione, a cui si accede tramite strada asfaltata, è indipendente su tre lati e si eleva su tre livelli. Al piano terra si sviluppano i locali accessori quali ampia cantina e bagno dotato di doccia e finestra. Al primo livello è presente la luminosa e spaziosa zona giorno open space dotata quindi di living e angolo cottura, con sfogo esterno sul balcone, dal quale è possibile ammirare la vista panoramica sul Monviso e sul paesaggio circostante. La zona giorno è valorizzata dalla presente dell'imponente camino in pietra che contribuisce a rendere l'ambiente rustico ed elegante. Tramite scala interna in legno si giunge al secondo ed ultimo piano si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, dotate di sfogo esterno sul balcone ed il bagno con vasca e finestra. L'immobile è stato ristrutturato nel 1992 pertanto ad oggi si presenta in buono stato, con infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento tramite termosifoni alimentanti dalla caldaia a gasolio, oltre al camino ventilato a legna che rappresenta un ulteriore fonte di riscaldamento. Il cortile ad uso esclusivo completa questa proposta ideale per chi desidera avere una soluzione accessibile tutto l'anno, ristrutturata in perfetto stile montano sita in uno dei borghi più belli d'Italia. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita contattaci al numero 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo email barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa semi indipendente	**Superficie:**	124 m^2
Classe energetica:	E	**IPE:**	126.63 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	2	**Numero di balconi:**	1
Riferimento:	31	**Prezzo**	€ 145.000