

# Proprietà rustica in vendita in via Inverso Rolandi, 35

Torre Pellice, via Inverso Rolandi



## Descrizione immobile

Incantevole podere immerso nel verde, tra prati ampi e boschi di castagno, su un terreno di 54.000 mq. Questa affascinante proprietà, elevata su due livelli e mantenuta con la sua struttura originale dell'epoca, offre un'atmosfera autentica e ricca di charme. Il tetto in pietra di Luserna, ancora in ottime condizioni, e gli impianti come l'acquedotto pubblico, la sorgente, le fosse biologiche e le canne fumarie, garantiscono funzionalità e comfort. La maggior parte del terreno è dedicata ad attività agricole, principalmente di allevamento, rendendo questa proprietà ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o avviare un'attività rurale. La parte abitativa comprende una cucina, un servizio esterno, 6 camere e un forno, perfetti per accogliere famiglia e amici in un ambiente autentico e accogliente. La proprietà dispone anche di numerosi spazi accessori: 2 cantine, 7 tettoie, 5 locali ad uso stalla o deposito, 2 ripostigli, 2 fienili, una rimessa e una legnaia, offrendo ampie possibilità di utilizzo. Gli allacciamenti sono già presenti: acqua dall'acquedotto pubblico e da una sorgente privata, luce elettrica e bombolone a Gpl, per garantirti tutte le comodità. Se sogni un luogo dove vivere in armonia con la natura, questa è un'opportunità da non perdere!

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico	<b>Superficie:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	654.74 kWh/m2 anno
<b>Numero camere da letto:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Numero altre camere:</b>	5	<b>Numero di terrazzi:</b>	1
<b>Numero di balconi:</b>	1	<b>Ascensore:</b>	NO
<b>Cantina:</b>	SI	<b>Vasca idromassaggio:</b>	NO
<b>Caminetto:</b>	SI	<b>Allarme:</b>	NO
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 149.000