

## Edificio residenziale in vendita in piazza San Martino 6, Torre Pellice

Torre Pellice, piazza San Martino



### Descrizione immobile

Torre Pellice – Palazzina in posizione centrale con appartamento, locale commerciale, zona semi-interrata e accessori. In posizione strategica, lungo la via principale di Torre Pellice, Unicase Immobiliare è lieta di proporre in vendita una palazzina composta da appartamento, locale commerciale e locali accessori, perfetta per chi desidera coniugare spazi abitativi e professionali in un'unica soluzione. L'immobile è così articolato: Primo piano (residenziale): appartamento con ingresso indipendente da vano scala esclusivo, composto da disimpegno, luminosa zona giorno con cucina a vista e affaccio a sud, due camere da letto, bagno finestrato e due balconi, che garantiscono un piacevole sfogo esterno e privacy. L'indipendenza è assicurata grazie all'accesso dedicato e alla totale separazione rispetto agli altri ambienti dell'edificio. L'alloggio è dotato di caldaia autonoma a metano con impianto di riscaldamento a termosifoni e dispone inoltre di canna fumaria, che consente l'installazione di una stufa a pellet o a legna, offrendo così un'alternativa pratica e sostenibile per il riscaldamento. Piano strada (livello marciapiede): locale commerciale con vetrina fronte strada, che nell'ultima attività esercitata era adibito a birreria. È composto da un'area vendita, retro e due servizi igienici. Un elemento distintivo è la scala interna con ringhiera decorata a doppio pentagramma con note musicali, che collega elegantemente il locale al piano sottostante. Piano semi-interrato: ambienti un tempo utilizzati come zona karaoke e sala biliardo, con spazi ampi e versatili adatti ad attività di intrattenimento, laboratorio o magazzino. Questo livello, pur essendo semi-interrato, è ben collegato agli altri ambienti e offre ampie possibilità di utilizzo. Completano la proprietà: Due cantine con volte in mattoni rossi, dal fascino rustico, ideali come deposito; Un sottotetto accessibile, utilizzabile come locale di sgombero o eventualmente recuperabile. L'immobile offre ampio margine di personalizzazione e adattamento alle proprie esigenze abitative e/o commerciali. Soluzione ideale per chi cerca una proprietà multifunzionale, in posizione centrale e ben visibile, con spazi generosi e caratteristiche uniche. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

# Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Palazzo Storico  
**Classe energetica:** G  
**Numero di balconi:** 2  
**Cantina:**  
**Caminetto:**  
**Fibra Ottica:**  
**Video citofono:**  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 226 m²  
**IPE:** 403.78 kWh/m2 anno  
**Ascensore:**  
**Vasca idromassaggio:**  
**Allarme:**  
**Citofono:**  
**Armadi a muro:**  
**Prezzo** € 96.000