Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Attività di tabaccheria e alimentari in vendita a Bagnolo P.te

Bagnolo Piemonte, Via San Giorgio

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita attività commerciale avviata da anni di rivendita di alimentari e tabacchi nella piazza principale della frazione Villaretto a Bagnolo Piemonte. La soluzione è posta nel centro abitato e zona di notevole passaggio, comodo al raggiungimento a piedi da parte dei residenti del paese. Il locale si sviluppa al piano rialzato di piccolo stabile, entrando ci accoglie l'ambiente principale di generosa metratura per il servizio alla clientela. Oltre alle scaffalature con generi alimentari e non troviamo anche il bancone da gastronomia per formaggi e affettati e il reparto surgelati. Il negozio si completa con l'area riservata alla vendita di tabacchi. Sul retro abbiamo un ambiente ad uso ufficio e due locali per stoccaggio merce di cui uno con lavandino provvisto di acqua calda grazie al boiler. A completare il bagno. Esternamente è presente anche un magazzino attualmente dedicato allo stoccaggio di acqua e alla vendita di bombole a gas. C'è inoltre la possibilità di ampliare il servizio, con conseguente entrata extra, aggiungendo la vendita di superenalotto, schedine, gratta e vinci, ecc… Il riscaldamento è provvisto dallo split elettrico caldo e freddo. È presente inoltre il sistema di telecamere a circuito chiuso. L'attività viene venduta compresa di attrezzatura, scaffalatura, frigo e freezer, mobilia in genere, fondi di magazzino e tutto quanto presente nel negozio; in più chi acquisterà questa redditizia attività commerciale verrà affiancato per i primi due mesi dagli attuali proprietari. Questa soluzione risulta ideale per chi desidera aprire un'attività commerciale avendo la sicurezza di entrate già certe e con scarsi rischi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Attività
Tipologia:	Alimentari - Gastronomia	**Superficie:**	100 m^2
Classe energetica:	Immobile esente da certificazione energetica	**Allarme:**	
Portineria:		**Piano:**	1
Piani edificio:	2	**Riferimento:**	82br
Prezzo	€ 235.000		