

Villa indipendente d'epoca con rustico in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Cesani Granero



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita villa indipendente d'epoca con rustico sulla parte retrostante alla proprietà nella zona pre-collinare di Bricherasio. Tramite strada asfaltata, a pochi minuti di distanza dal centro di Bricherasio e comodissima alla provinciale per Pinerolo, raggiungiamo la proprietà interamente immersa nel verde e completamente cinta con accesso da cancello carraio automatico. La parte abitativa della villa ha adito dall'esterno tramite scala in pietra, al fondo di questa apprezziamo subito l'ampio terrazzo coperto dal quale è possibile godersi la veduta. Entrando in casa è presente il corridoio lungo dotato di armadiatura a muro che disimpegna gli ambienti; sulla sinistra l'ampia sala con caminetto a legna; mentre sulla destra la cucina abitabile. Il piano si conclude con il bagno, accessibile sia dalla cucina che dal disimpegno, con piccola vasca e finestra. Da qui possiamo uscire anche sull'esterno retrostante all'immobile dove troviamo l'ampia tettoia, il locale di sgombero e la lavanderia. Tramite scale interne raggiungiamo il primo piano della casa dove attualmente si compone di due camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, la seconda cucina (che può essere convertita a terza camera da letto) con sfogo su balcone e il bagno con doccia e finestra. Gli ambienti sono notevolmente luminosi grazie alle numerose finestre presenti. Al pian terreno lo stabile si completa con garage con accesso tramite vialetto cementato agevole. La villa si presenta allo stato originale ma abitabile da subito possono essere attuati però interventi di rimodernamento agli impianti e agli infissi, garantendo a chi la acquista la possibilità di modificarla a proprio gusto personale. Lo stile d'epoca adottato rende questo immobile caratteristico e dal fascino retrò. Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria vengono forniti dalla caldaia a gpl. La proprietà è circondata dall'ampio parco piantumato ideale per godersi l'aria aperta nella totale privacy. Nel prezzo di vendita è incluso anche il rustico abitativo in pietra, retrostante l'abitazione principale disposto su due piani e composto da cucina con caminetto, stalla, ripostiglio, bagno, camera e bagno. La struttura risulta ideale sia ad utilizzo come magazzino o a seguito di una ristrutturazione può essere messo a reddito affittandolo o rivendendolo avendo un secondo ingresso indipendente. Questa soluzione risulta ideale per la famiglia anche numerosa grazie all'ampia metratura interna ed esterna. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Classe energetica: G
Numero bagni: 2
Numero di terrazzi: 1
Ascensore:
Prezzo € 249.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 395 m²
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 3
Numero di balconi: 2
Riferimento: 65br