

## Porzione di villa bifamigliare di design anni 60 con garage e giardino in vendita a San Secondo

San Secondo di Pinerolo, via Val Pellice



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita a San Secondo di Pinerolo sulla strada provinciale comoda a Pinerolo e a tutti i servizi porzione di villa bifamigliare di design anni 60 con garage al piano seminterrato e giardino. Tramite vialetto inghiaiato accediamo alla proprietà completamente cintata alla nostra sinistra troviamo l'abitazione, la quale si dispone tutta su un unico livello al pian terreno ed è stata ideata come bifamigliare data la generosa metratura interna. La porzione di casa si evolve sul lato di destra si compone di ingresso principale su disimpegno ampio con sfogo su salone doppio con grandi vetrate che affacciano sul giardino circostante, proseguendo abbiamo la cucina abitabile, con sfogo sull'esterno. La zona notte è costituita da tre camere da letto matrimoniali e a completare due bagni finestrati. Il corridoio dell'abitazione sfocia nella veranda. In questa abitazione è presente anche la scala interna che ci porta al piano seminterrato dove troviamo il garage di pertinenza, un unico ambiente aperto che sarebbe possibile dividere da tramezzo, in più c'è la centrale termica e la cantina. La nostra proposta si presenta allo stato originale e necessita di lavori di rimodernamento, il riscaldamento è fornito da unica caldaia a metano che alimenta i radiatori di tutta la casa, pertanto c'è la possibilità di suddividere l'impianto in modo da renderlo autonomo dalla porzione di sinistra. La soluzione risulta ideale per una famiglia, grazie agli ampi spazi e ai tramezzi interni non portanti è possibile suddividere lo stabile anche in due alloggi anche per un possibile investimento. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Porzione di casa  
**Classe energetica:** F  
**Numero camere da letto:** 3  
**Numero altre camere:** 2  
**Cantina:** SI  
**Riferimento:** 25br1

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 324 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 414.09 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero bagni:** 2  
**Ascensore:**  
**Vasca idromassaggio:**  
**Prezzo** € 295.000