

# Baita/chalet in vendita in Corso Jacopo Lombardini 60, Torre Pellice

Torre Pellice, corso Jacopo Lombardini



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è felice di presentarvi questa affascinante baita immersa nel verde di una pineta, situata a pochi minuti dal centro di Torre Pellice, nella tranquilla località di Chabriols. Questo rudere rappresenta l'ideale per chi cerca una casa da ristrutturare, perfetta per staccare dalla frenesia quotidiana e immergersi nella natura, senza rinunciare alla comodità della strada principale. La proprietà indipendente su quattro lati è circondata da un fitto bosco ceduo e si raggiunge percorrendo gli ultimi metri tramite una stradina sterrata molto ripida, che richiede attenzione all'accesso. Al piano terra troverete un cucinino, una zona pranzo, un bagno esterno, la cantina e il locale tecnico con caldaia a gas. Salendo al piano superiore, due camere comunicanti, accessibili tramite scala esterna, offrono uno spazio confortevole per ospitare amici e familiari. L'immobile necessita di allacciamento alla rete di acquedotto pubblico e fognatura. Questa baita rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in armonia con la natura. Non lasciarti sfuggire l'occasione di trasformare questo rustico in un rifugio personale! Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico	<b>Superficie:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	853.43 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Numero camere da letto:</b>	1	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Numero altre camere:</b>	2	<b>Numero di balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>		<b>Cantina:</b>	SI
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 35.000