Unicase Luserna
Via I Maggio 42
0121900990 - 3455233590
luserna@unicase.it

Baita in vendita ad Angrogna – Località Marchetti

Angrogna, Località Marchetti

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita baita di borgata in pietra e legno, situata ad Angrogna, in Località Marchetti. La proprietà si trova a circa 900 metri di altitudine, in un contesto tranquillo e immerso nel verde, ideale per chi cerca una soluzione autentica in ambiente montano. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terreno sono presenti l'ingresso, il bagno e un locale cantina/centrale termica, utilizzabile come spazio tecnico e di servizio. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, composta da ampia cucina abitabile, camera da letto e secondo bagno. Al secondo piano sono presenti un'ulteriore camera da letto, disimpegno e balcone panoramico con affaccio sul contesto circostante. Completano la proprietà un giardinetto terrazzato e l'utilizzo del cortile comune, spazi esterni adatti per vivere la casa durante la bella stagione. La baita è dotata di riscaldamento con termosifoni alimentati da caldaia a pellet, acqua pubblica e impianto elettrico recente. L'accesso avviene tramite strada di montagna. Il tratto compreso tra il centro del Comune di Angrogna e la borgata Marchetti è sterrato, mentre il tratto tra Marchetti Inferiori e Marchetti Superiori è stato recentemente asfaltato. Questa soluzione è adatta a chi cerca una seconda casa in montagna, un punto d'appoggio per il tempo libero o un piccolo rifugio in un contesto tranquillo e naturale, lontano dal traffico ma inserito in una borgata caratteristica della Val Pellice. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.900.990.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico	**Superficie:**	112 m²
Classe energetica:	E	**IPE:**	318.31 kWh/m2 anno
Box incluso nel prezzo:		**Numero camere da letto:**	2
Numero bagni:	2	**Numero altre camere:**	1
Numero di balconi:	1	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 49.000		