

Baita/chalet in vendita in Località Marchetti 104, Angrogna

Angrogna, Località Marchetti



Descrizione immobile

Baita in vendita ad Angrogna - Località Marchetti Un rifugio autentico nel cuore della natura Unicase Immobiliare propone in vendita una suggestiva baita di borgata in pietra e legno, perfetta per chi cerca tranquillità e autenticità. Dove si trova? Ad Angrogna, in Località Marchetti, immersa nel verde e nella quiete delle montagne a 900 mt di altitudine. Com'è fatta? Piano terra: ingresso, bagno e locale cantina/centrale termica, ideale come spazio tecnico e di servizio. Primo piano: grande cucina conviviale, perfetta per piatti di montagna, una camera accogliente e un secondo bagno. Secondo piano: altra camera da letto, disimpegno e balcone panoramico con una vista mozzafiato sulla valle. Spazi esterni Goditi il sole nel giardinetto terrazzato o nel cortile comune, ideali per relax e pranzi all'aperto. Caratteristiche tecniche Riscaldamento con termosifoni e caldaia a pellet Acqua pubblica Impianto elettrico recente Accesso La baita si raggiunge tramite una strada sterrata di circa 1 km; gli ultimi 100 metri sono più impegnativi, ma regalano un tocco di avventura e privacy. ? Ideale come seconda casa o rifugio di pace lontano dalla città. Contattaci per una visita e lasciati conquistare dal fascino di questa baita!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita
Tipologia:	Rustico
Classe energetica:	E
Numero camere da letto:	2
Numero altre camere:	1
Ascensore:	
Prezzo	€ 53.000

Categoria:	Residenziale
Superficie:	40 m ²
IPE:	318.31 kWh/m ² anno
Numero bagni:	2
Numero di balconi:	1
Riferimento:	