

# Casa indipendente in vendita in Località Barfè s.n.c., Angrogna

Angrogna, località Barfè



## Descrizione immobile

Unicase immobiliare è lieta di proporvi questa ampia proprietà rustica di montagna con 45.000 mq di terreno, formata da più fabbricati immersa nel verde e nella tranquillità. Situata a circa 960 metri di altitudine, questa casa indipendente è il rifugio perfetto per chi cerca una fuga dalla frenesia della vita quotidiana. La parte abitativa offre una cucina accogliente, un soggiorno luminoso, due camere da letto ed il bagno. Tutti i locali risultano arricchiti da dettagli in legno e pietra che conferiscono il tocco rustico e affascinante. La proprietà comprende diversi fabbricati rustici, tra cui stalle e fienili, ideali per chi desidera avviare un'attività agricola o semplicemente godere della vita all'aria aperta. In particolare la stalla situata nella parte più alta del terreno, è omologata per ospitare 70 pecore. Il terreno di oltre 45.000 mq, in parte piantumato e in parte a pascolo, offre spazio sufficiente per ogni tipo di attività. Le 150 piante da frutto che sono state messe a dimora includono anche piccoli frutti e troviamo meli, peri, pruni, cachi, fichi, more, ribes, mirtilli, lamponi, noccioli, noci e castagni. Inoltre, la presenza di acqua sorgiva rende questa proprietà ancora più preziosa per scopi agricoli. Il fabbricato principale è allacciato all'energia elettrica, all'acquedotto della Sea e dispone di fosse biologiche. La proprietà è raggiungibile tramite la strada consortile sterrata, il cui accesso è limitato ai residenti e proprietari, garantendo privacy e tranquillità. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso, dove la natura e il comfort si incontrano in perfetta armonia. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico  
**Classe energetica:** G  
**Numero camere da letto:** 2  
**Ascensore:**  
**Vasca idromassaggio:**  
**Allarme:**  
**Citofono:**  
**Prezzo** € 149.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 85 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 545.7 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero altre camere:** 2  
**Cantina:** SI  
**Caminetto:**  
**Fibra Ottica:**  
**Riferimento:**