

# Casa indipendente su tre lati con terrazzo panoramico – Angrogna, Borgata Odin

Angrogna, Frazione Odin



## Descrizione immobile

Casa indipendente su tre lati con terrazzo panoramico – Angrogna, Borgata Odin Unicase Immobiliare propone in vendita accogliente casa indipendente su tre lati, situata nella suggestiva borgata Odin di Angrogna, a solo 1 km dal centro del paese. Posizione ideale: la borgata è raggiungibile comodamente tramite strada asfaltata e abitata tutto l'anno. A breve distanza si trovano tutti i principali servizi: negozio di alimentari, ufficio postale, municipio e scuola elementare, tutto raggiungibile in pochi minuti. La casa si sviluppa su due livelli collegati da scala interna: Al piano terra troviamo una cucina abitabile con pavimento in legno e un bagno finestrato dotato di piccola vasca. Al primo piano si trova la camera da letto, un balcone e un terrazzo dove godersi il sole e il paesaggio. Inoltre, la proprietà include un comodo androne coperto sotto il terrazzo, perfetto per riporre biciclette o moto. Pronta da abitare, è dotata di impianto di riscaldamento con termosifoni collegati a termocucina a legna e boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. Un'oasi di tranquillità: immersa nel verde della Val d'Angrogna, a pochi passi dalla storica scuoletta Beckwith (oggi museo visitabile gratuitamente), la casa rappresenta la soluzione ideale sia come prima abitazione che come casa vacanze. Contattaci al numero 0121.462422 per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Baita  
**Classe energetica:** G  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 1  
**Ascensore:**  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 65 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 744.18 kWh/m2 anno  
**Numero bagni:** 1  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Cantina:**  
**Prezzo** € 39.000