

In vendita – Ampia porzione di cascina da ristrutturare a Paesana (CN)

Paesana, Via Barge



Descrizione immobile

Nel cuore della Val Po, a pochi minuti dal centro di Paesana e comodamente accessibile tramite strada asfaltata, proponiamo in vendita un'ampia porzione di cascina indipendente su tre lati, completamente da ristrutturare. La soluzione è ideale per chi cerca un immobile da personalizzare immerso nella natura, in un contesto tranquillo e con vista aperta sulle montagne circostanti. La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e versatili, con la possibilità di realizzare più ambienti abitativi a seconda delle esigenze. Attualmente sono presenti una cucina abitabile, un soggiorno, due bagni, diverse camere da letto e due lunghi balconi che si estendono sia al primo che al secondo piano, affacciandosi sul verde della campagna. Grazie alla sua metratura generosa e all'ottima esposizione, l'immobile si presta a molteplici destinazioni: può diventare una residenza principale per chi desidera vivere stabilmente in una zona di quiete, una seconda casa per le vacanze o un interessante progetto ricettivo come B&B o casa vacanze. La posizione strategica, vicina ai principali percorsi naturalistici della valle, ne aumenta ulteriormente il potenziale. La possibilità di accedere agli incentivi fiscali per la ristrutturazione rende questa proposta ancora più interessante per chi desidera investire e valorizzare un immobile con autentico carattere rurale. Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento in loco, non esitare a contattarci al numero 0175 346147. Saremo lieti di accompagnarvi nella visita.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico	Superficie:	258 m ²
Classe energetica:	G	IPE:	467.38 kWh/m ² anno
Numero bagni:	3	Numero altre camere:	9
Numero di balconi:	2	Ascensore:	
Cantina:	SI	Vasca idromassaggio:	
Riferimento:		Prezzo	€ 150.000