

# Cascina in vendita in Via San Defendente 88, Bagnolo Piemonte

Bagnolo Piemonte, Via San Defendente



## Descrizione immobile

Casale da Ristrutturare con Ampio Terreno Coltivato a Lavanda e Bamboo – Un'Oasi di Natura e Tranquillità In posizione collinare e immersa nel verde, proponiamo rustico completamente da ristrutturare con ampio terreno privato, ideale per chi sogna una vita a contatto con la natura o desidera avviare un'attività agricola o agrituristica. Posizione: Situato in un contesto riservato ma facilmente raggiungibile, a pochi minuti dai principali servizi, questo casale si trova in una zona panoramica con vista sulle colline circostanti. Terreno: Il vero punto di forza della proprietà è l'esteso terreno di circa 15.500 mq, già coltivato con cura a lavanda e bamboo, piante pregiate e dal forte potenziale sia ornamentale che commerciale. La conformazione del terreno lo rende perfetto per progetti di coltivazione, permacultura o benessere. Fabbricati: Gli immobili sono completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Sono presenti anche locali accessori e strutture rurali da recuperare. Ideale per: Chi cerca una seconda casa immersa nella natura Piccoli imprenditori agricoli o amanti della lavanda Progetti di eco-hospitality, agriturismo o turismo rurale Non perdere l'occasione di creare il tuo rifugio verde in un contesto autentico e rigenerante. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa semi indipendente	<b>Superficie:</b>	15740 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	655.96 kWh/m2 anno
<b>Numero altre camere:</b>	6	<b>Ascensore:</b>	
<b>Cantina:</b>		<b>Vasca idromassaggio:</b>	
<b>Caminetto:</b>		<b>Allarme:</b>	
<b>Fibra Ottica:</b>		<b>Citofono:</b>	
<b>Video citofono:</b>		<b>Armadi a muro:</b>	
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 54.000