

# Attico in affitto in viale E. de Amicis 14, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Viale E. de Amicis



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare ti invita a scoprire questo attico arredato proposto in affitto. Situato nel cuore di Luserna San Giovanni, questo appartamento offre un'atmosfera fresca, luminosa e arieggiata, ideale per chi desidera una soluzione comoda e piacevole, perfetta per staccare dalla routine quotidiana. L'alloggio si trova al terzo ed ultimo piano di un curato contesto condominiale servito da ascensore. L'ingresso accompagna all'ampio soggiorno con terrazzo esposto a sud, dal quale si può godere di una splendida vista panoramica. La cucina abitabile, dotata di balcone, rappresenta uno spazio pratico e accogliente, ideale per preparare e condividere i pasti. La proprietà si completa con una camera da letto matrimoniale e un bagno, rendendo questo attico una soluzione perfetta per chi è alla ricerca di un ambiente confortevole e ben organizzato. L'immobile viene locato completamente arredato ed è pronto per essere abitato da subito. Si presta in modo particolare a soggiorni temporanei di qualche mese, fino a un massimo di 12 mesi. Il riscaldamento è semiautonoma, gestito tramite termovalvole e alimentato da caldaia condominiale. Inoltre, la recente installazione di serramenti ad alte prestazioni ha migliorato sensibilmente sia l'efficienza energetica sia il comfort acustico interno, riducendo i rumori provenienti dall'esterno. La posizione, comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi da piacevoli passeggiate nel verde, rende questa proposta particolarmente interessante per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla praticità. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitare a contattare Unicase Immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Attico  
**Classe energetica:** F  
**Box incluso nel prezzo:**  
**Numero bagni:** 1  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Ascensore:**  
**Prezzo** € 350

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 27223 kWh/m2 anno  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 1  
**Numero di balconi:** 1  
**Riferimento:**