

Appartamento in vendita in Via Malan 22, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via Malan



Descrizione immobile

Unicas Immobiliare propone in vendita appartamento al secondo piano di una tranquilla palazzina in mattoni a vista, composta da poche unità abitative. L'immobile si apre su un comodo corridoio d'ingresso che distribuisce in modo funzionale gli ambienti. La cucina è abitabile e collegata direttamente al soggiorno, creando un'area giorno luminosa e ben esposta grazie all'accesso al balcone con vista aperta sul verde. L'appartamento dispone di due camere da letto di generose dimensioni, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio interno. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato, ideale come spazio di deposito. All'esterno è presente un cortile comune con posto auto e un'area verde comune che garantisce tranquillità e riservatezza. Non sono al momento previste spese condominiali straordinarie, il manto di copertura è stato sostituito recentemente. La posizione è strategica, in una zona residenziale ben servita e comoda a tutti i principali servizi. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e luminosa in un contesto tranquillo, con spese condominiali contenute. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 1
Cantina: SI
Prezzo € 39.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 87 m²
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Ascensore: NO
Riferimento: