Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Cascinale rustico in vendita sulla collina di San Secondo

San Secondo di Pinerolo, via LOMBARDA



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare di Bricherasio propone in vendita cascinale rustico indipendente con progetto di ristrutturazione completo. Immerso nella tranquillità delle colline, questo affascinante rustico offre un'opportunità unica di investimento. Situato in zona comoda e raggiungibile tramite strada asfaltata, questo immobile è perfetto per chi desidera creare una residenza esclusiva o un'attività ricettiva, con ampi spazi e potenzialità infinite. Il rustico, di circa 135 mq si sviluppa su due piani e si compone dalla spaziosa cucina e sala e bagno più la stalla, e al piano superiore due camere da letto, bagno, due locali deposito e il fienile, l'abitazione è totalmente da ristrutturare ed è eventualmente ampliabile grazie all'ulteriore cubatura usufruibile. Il progetto di ristrutturazione consente di modernizzare l'immobile, mantenendo intatto il suo carattere rustico e autentico. Frontalmente troviamo l'ampia tettoia che si eleva a 6 metri in altezza, pertanto ideale come ricovero di mezzi agricoli, adiacente il garage chiuso sui 4 lati per un totale di 99mq. Il terreno di 8000 mq circa per lo più pianeggiante completa la proprietà, esso è stato oggetto di lavori infatti è stato creato un muro di contenimento sulla riva, qui troviamo inoltre il pozzo ideale per l'irrigazione. La nostra proposta è già collegata alla fognatura comunale, all'acquedotto, al metano e alla corrente elettrica. Questa soluzione risulta ideale, grazie all'ampio appezzamento di terra e ai locali accessori, come attività agricola sia coltivando che allevando animali. Non perdere l'occasione di acquistare un immobile con un progetto di ristrutturazione già pronto e di realizzare la tua casa dei sogni o la tua attività in un luogo tranquillo e immerso nella natura! Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico	**Superficie:**	234 m²
Classe energetica:	Immobile esente da certificazione energetica	**Numero camere da letto:**	2
Numero bagni:	2	**Numero altre camere:**	2
Numero di balconi:	1	**Ascensore:**	
Cantina:		**Vasca idromassaggio:**	
Riferimento:	35br	**Prezzo**	€ 165.000