

Appartamento in vendita in Piazza Garibaldi, Barge

Barge, piazza Garibaldi



Descrizione immobile

A Barge, nel cuore del centro storico, Unicasè Immobiliare propone in vendita una rara opportunità abitativa affacciata direttamente sulla piazza principale. Barge è un comune vivo e accogliente, ricco di storia e tradizione, punto di riferimento per tutta la valle grazie alla posizione strategica ai piedi del Monviso, all'ampia offerta di servizi e alla vicinanza sia alla pianura saluzzese che alle prime alture alpine. Vivere a Barge significa godere di un equilibrio perfetto tra natura, tranquillità e comodità. L'immobile si trova in uno stabile dei primi del Novecento, solido e ben conservato, con tetto originale in lose di pietra di Luserna, materiale pregiato e tipico della zona che conferisce un grande valore storico e architettonico. Gli elementi autentici, i ballatoi e gli affacci interni sul cortile mantengono intatta l'atmosfera delle case di una volta. La proprietà comprende due ampi alloggi, entrambi con doppia esposizione: da un lato verso la piazza principale, luminosa e suggestiva, dall'altro sul ballatoio che corre lungo il cortile interno, luogo che conserva ancora oggi un senso di comunità tipico dei borghi piemontesi. Il primo appartamento si distingue per l'altezza dei soffitti, che raggiungono i tre metri, e per la luminosità diffusa. È dotato di riscaldamento autonomo con stufe a legna e a pellet, soluzione economica e sostenibile, e dispone di due balconi affacciati sulla piazza, ideali per chi desidera un legame diretto con la vita del paese. Il secondo appartamento presenta soffitti alti circa due metri e mezzo ed è già servito da un impianto moderno con caldaia a metano e termosifoni. Gode anch'esso di ottima luminosità grazie a due balconi sulla piazza e a un terzo esposto a est, che illumina gli ambienti fin dal mattino. Gli spazi interni comprendono cucina abitabile, bagno, ampio salone, due camere da letto e una terza stanza versatile da adibire a studio, cabina armadio o ulteriore camera. Completano la proprietà una tettoia su due livelli ideale come deposito o posto auto coperto, due cantine con soffitti a volta che conservano il fascino del passato e un piccolo box auto, raro in una posizione così centrale. Questa soluzione si distingue per la metratura generosa, la posizione invidiabile e l'elevato potenziale di valorizzazione. È l'ideale per chi cerca una casa dal carattere autentico, in un contesto dove il tempo scorre con un ritmo più umano ma senza rinunciare ai servizi e ai collegamenti con il resto della provincia. I due alloggi possono essere acquistati anche separatamente. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	200 m²
Classe energetica:	In fase di calcolo	Numero camere da letto:	6
Numero bagni:	2	Numero altre camere:	4
Numero di balconi:	5	Ascensore:	
Riferimento:		Prezzo	€ 118.000