

# Appartamento in vendita in piazza Garibaldi, Barge

Barge, piazza Garibaldi



## Descrizione immobile

Barge – In posizione centralissima, affacciato sulla piazza principale, Unicase Immobiliare propone in vendita un ampio appartamento situato al primo piano di uno stabile storico dei primi del Novecento. Barge è un paese ricco di fascino, punto di riferimento per la Val Po grazie alla vivacità, ai servizi e alla posizione strategica tra pianura e montagna. Un luogo ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. L'immobile si trova in un edificio d'epoca ben conservato, con tetto in lose di pietra di Luserna, materiale tipico e pregiato che dona valore architettonico. Il contesto mantiene il sapore autentico delle case tradizionali, con ballatoi che si affacciano sul cortile interno e un'atmosfera di borgo rimasta intatta nel tempo. L'alloggio, posto al primo piano, gode di tripla esposizione: verso la piazza, con scorci aperti e luminosità costante durante il giorno; verso una caratteristica via del centro storico; e infine verso il ballatoio interno, dove si respira un senso di convivialità tipico dei piccoli centri. Gli spazi interni sono ampi e valorizzati da soffitti alti fino a tre metri. L'ingresso conduce al corridoio che distribuisce la cucina abitabile e il bagno; segue l'ampio soggiorno, cuore della casa, che si apre su tre camere da letto. Due balconi con vista sulla piazza completano l'unità, offrendo un affaccio privilegiato sulla vita del centro. Il riscaldamento è autonomo, garantito da stufe a legna e pellet, una soluzione economica ed ecologica che ben si integra con il carattere della casa. Nelle immediate vicinanze è disponibile un box auto, acquistabile separatamente al prezzo di € 8.000. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una residenza spaziosa in un contesto autentico, con una posizione davvero comoda e centrale. L'immobile si presta a interventi di personalizzazione per esprimere al meglio le potenzialità. La soluzione viene proposta come appartamento singolo o in abbinamento all'alloggio al secondo piano, di pari metratura e caratteristiche simili. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita contattaci: saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa casa dal grande carattere.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	In fase di calcolo	<b>Numero camere da letto:</b>	3
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Numero di balconi:</b>	2	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 55.000		