

Appartamento in vendita in Piazza Garibaldi, Barge

Barge, piazza Garibaldi



Descrizione immobile

Barge – In pieno centro storico, con affaccio diretto sulla piazza principale, Unicasse Immobiliare propone in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di un edificio d'epoca ben conservato. Barge, cuore della Val Po, è una località viva e accogliente che unisce la tranquillità tipica delle zone montane alla comodità dei servizi cittadini. La vicinanza al Monviso, alla pianura saluzzese e alle prime alture alpine la rende una scelta ideale per chi desidera qualità della vita e contatto con la natura. Lo stabile risale ai primi del Novecento e si distingue per la solidità costruttiva e i dettagli architettonici storici, come il tetto in lose di pietra di Luserna, che ne testimonia il valore e l'autenticità. L'appartamento, posto al secondo piano, gode di tripla esposizione: il ballatoio interno si apre sul cortile, due balconi guardano la piazza principale e un terzo affaccia su una via laterale, garantendo ambienti luminosi fin dal mattino. Gli spazi interni sono funzionali e ben distribuiti: dall'ingresso su corridoio si accede alla cucina abitabile e al bagno; segue un ampio soggiorno che conduce a tre camere da letto. Il riscaldamento è già stato ammodernato ed è alimentato da caldaia a metano con termosifoni, assicurando comfort e praticità anche nei mesi invernali. Completano la proprietà una tettoia su due livelli nel cortile interno, utilizzabile come deposito o posto auto coperto, e una cantina con soffitto a volta che conserva tutto il fascino delle costruzioni d'epoca. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso in posizione centrale, all'interno di un edificio di pregio storico, con potenzialità di valorizzazione sia come abitazione principale sia come investimento. L'alloggio può essere acquistato singolarmente o insieme all'appartamento al primo piano, di pari metratura e caratteristiche simili. Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattaci: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa casa dal grande carattere.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 3
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 100 m²
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 2
Ascensore: NO
Prezzo € 55.000