

Case indipendenti con cortile e giardino

Rorà, piazza Fontana



Descrizione immobile

Nel centro di Rorà proponiamo una soluzione che comprende tre case indipendenti più un ampio giardino privato, a pochi passi dalla piazza e dai principali servizi offerti da questo caratteristico paese. Rorà è un piccolo comune montano immerso nel verde della Val Pellice, che si estende tra i 604 e 2153 m di altitudine; il suo centro è situato a 900 m di quota, a pochi chilometri da Luserna San Giovanni. Oltre ad essere ricco di prati e boschi, il comune può anche vantare la storia della cultura Valdese, tipica della nostra valle. Il primo immobile è disposto su tre livelli ed ha una favorevole esposizione a sud. La costruzione risale agli anni '70 ed è in ottime condizioni. Il tetto in pietra di Luserna è stato ristrutturato da pochi anni. La proprietà è formata da quattro appartamenti bilocali, disposti al primo ed al secondo livello. Due appartamenti sono composti da cucinino, soggiorno, camera da letto con parquet e bagno. I restanti due da cucina/salotto, camera, sempre con pavimentazione in parquet, e bagno. Il primo dei quattro appartamenti ha l'accesso autonomo dalla strada asfaltata, mentre i restanti tre sono autonomi ma collegati fra loro grazie alla comoda scala interna accessibile sempre dalla strada. Tutti gli appartamenti hanno l'accesso ad un balcone esposto a sud con affaccio sul giardino privato e godono di ottima luminosità. A completare la soluzione, al piano terra, si trovano due ampi locali ad uso magazzino/deposito. Tutti gli appartamenti sono termo autonomi. Uno dei bilocali è fornito di radiatori con caldaia, quest'ultima fornisce anche l'alimentazione per l'acqua sanitaria. I restanti tre sono muniti di termoconvettori e boiler. Il condominio è allacciato alla fognatura comunale ed all'acquedotto. Ottima soluzione come investimento, come bifamiliare o come prima casa con pochi lavori da effettuare per unire le diverse unità abitative. La seconda casa, libera su tre lati, si sviluppa su due livelli e gode di ottima esposizione, in quanto è rivolta a sud. La parte abitativa è situata al primo piano, collegato al giardino privato grazie alla scala esterna. L'ingresso della porzione abitabile è sul salotto con angolo cottura e camino. Proseguendo, si accede all'anti-bagno e successivamente al bagno con doccia. La camera da letto si trova accanto al soggiorno. Dal cortile, salendo la seconda scala esterna, si accede alla zona da ristrutturare. Questa parte si potrà facilmente collegare internamente al resto dell'appartamento, permettendo così di aggiungere alla prima zona ulteriori locali quali la cucina abitabile, la seconda camera da letto ed il secondo bagno. Al piano terra troviamo invece i magazzini ed altri locali adibiti a cantine. Il cortile antistante la casa consente uno sfogo esterno, dove si trova l'antico forno in pietra. Di fronte al cortile è presente un ulteriore appezzamento di terra, utilizzabile come orto o giardino. Non esitare a contattarci per richiedere informazioni e per fissare un appuntamento!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: G
Numero bagni: 5
Numero di balconi: 4
Cantina: SI
Prezzo € 90.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 549 m²
Numero camere da letto: 6
Numero altre camere: 7
Ascensore:
Riferimento: