Unicase Luserna
Via I Maggio 42
0121900990 - 3455233590
luserna@unicase.it

Alloggio in vendita a Luserna San Giovanni DA REDDITO

Luserna San Giovanni, via Malan

Descrizione immobile

INVESTIMENTO AD ALTO RENDIMENTO: 8,5% ANNUO Cerchi un investimento immobiliare sicuro e ad alta redditività? Vuoi evitare di dissipare il valore dei tuoi risparmi dall'inflazione galoppante e dall'attuale situazione geo-politica altamente instabile? Proponiamo in vendita un appartamento già locato con regolare contratto 4+4, capace di generare una rendita annua dell'8,5%, un valore ben superiore alla media della provincia torinese. Un grande vantaggio per la gestione: l'inquilino paga anticipatamente le spese di gestione direttamente nel canone di locazione. L'immobile si trova in via Malan a Luserna San Giovanni, in una posizione riservata e tranquilla ma decisamente comoda. I principali servizi, i negozi e le fermate dei mezzi pubblici sono infatti raggiungibili in pochissimi minuti. Situato al piano rialzato di una palazzina degli anni '50 ottimamente conservata, l'alloggio si distingue per una disposizione razionale e spazi luminosi: Zona Giorno: Ingresso, cucina abitabile e soggiorno spazioso. Zona Notte: Due camere da letto ampie e disimpegno. Bagno: Funzionale e dotato di box doccia. Accessori e Pertinenze incluse La proprietà comprende anche un balcone vivibile, un posto auto nel cortile interno, una cantina di pertinenza ideale come spazio di stivaggio e un piccolo appezzamento di orto ad uso esclusivo. Stato dello Stabile e Spese: La gestione è particolarmente efficiente ed economica. Non sono previste spese condominiali straordinarie, in quanto il manto di copertura del tetto è stato rifatto di recente e la caldaia è già stata sostituita. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera mettere a reddito il proprio capitale dal primo giorno, senza pensieri e senza sorprese di gestione. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	80 m^2
Classe energetica:	G	**IPE:**	536.2 kWh/m2 anno
Box incluso nel prezzo:		**Numero camere da letto:**	2
Numero bagni:	1	**Numero altre camere:**	2
Spese condominiali:	€ 105,00/mese	**Numero di balconi:**	1
Riferimento:	21	**Prezzo**	€ 35.000