

Alloggio in vendita a Luserna San Giovanni – Via Malan

Luserna San Giovanni, via Malan



Descrizione immobile

In posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un alloggio situato al piano terreno di una palazzina ben tenuta, in via Malan a Luserna San Giovanni. L'appartamento si distingue per la disposizione razionale degli spazi interni e per l'ottima vivibilità degli ambienti. L'ingresso accompagna verso una cucina abitabile, perfetta per accogliere la vita quotidiana della famiglia, e un soggiorno spazioso e luminoso. La zona notte è composta da due camere da letto ben dimensionate, un disimpegno e un bagno con doccia. A completare la proprietà troviamo un comodo balcone, una cantina di pertinenza ideale per lo stivaggio e un posto auto nel cortile interno, sempre molto apprezzato per chi desidera praticità e sicurezza. Non sono al momento previste spese condominiali straordinarie, il manto di copertura è stato sostituito recentemente. Uno dei punti di forza di questa soluzione è la posizione: non ci troviamo nel centro del paese, ma in una zona più riservata e tranquilla, senza però rinunciare alla comodità. I principali servizi, i negozi e le fermate dei mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. L'alloggio è subito disponibile e già abitabile, rappresentando una soluzione ideale sia per chi cerca la prima casa sia per chi desidera un investimento sicuro. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: G
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Numero di balconi: 1
Cantina: SI
Prezzo € 49.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 80 m²
IPE: 536.2 kWh/m2 anno
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 105,00/mese
Ascensore: NO
Riferimento: 21