

# Alloggio in vendita a Luserna San Giovanni – Via Malan

Luserna San Giovanni, via Malan



## Descrizione immobile

In posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un alloggio situato al piano rialzato di una palazzina anni '50, in via Malan a Luserna San Giovanni. L'appartamento si distingue per la disposizione razionale degli spazi interni e per l'ottima vivibilità degli ambienti. L'ingresso accompagna verso una cucina abitabile, perfetta per accogliere la vita quotidiana della famiglia, e un soggiorno spazioso e luminoso. La zona notte è composta da due camere da letto, un disimpegno e un piccolo bagno con doccia. A completare la proprietà troviamo un comodo balcone, una cantina di pertinenza ideale per lo stivaggio, un posto auto nel cortile interno e un piccolo appezzamento di orto ad uso esclusivo. Non sono al momento previste spese condominiali straordinarie, il manto di copertura è stato rifatto di recente e la caldaia è stata sostituita. Uno dei punti di forza di questa soluzione è la posizione: non ci troviamo nel centro del paese, ma in una zona più riservata e tranquilla, senza però rinunciare alla comodità. I principali servizi, i negozi e le fermate dei mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. L'alloggio è subito disponibile e già abitabile, rappresentando una soluzione ideale sia per chi cerca la prima casa sia per chi desidera un investimento sicuro. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	536.2 kWh/m2 anno
<b>Box incluso nel prezzo:</b>		<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Spese condominiali:</b>	€ 105,00/mese	<b>Numero di balconi:</b>	1
<b>Riferimento:</b>	21	<b>Prezzo</b>	€ 44.000