Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Porzione di villa d’epoca con dependance in vendita a Bricherasio

Bricherasio, via Assietta

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita porzione di villa d’epoca dell’inizio del Novecento nel centro del paese di Bricherasio con dependance. Libera su due lati e accessibile da strada asfaltata nel centro storico del paese tramite scale in pietra che ci dà adito al piano rialzato della proprietà. Il corridoio disimpegna tutti gli ambienti; alla nostra sinistra troviamo l’ampia cucina abitabile da cui abbiamo sfogo sull’esterno, e sulla destra il salone doppio caratterizzato da parquet a listelloni in legno scuro. Entrambi gli ambienti sono distinti da soffitti affrescati caratteristici dell’epoca. Tramite scala in pietra e mattoni saliamo al primo piano ove troviamo il ballatoio adattato a studio. Questo livello si compone di due camere da letto matrimoniali e da anti bagno con bagno con già doccia moderna. Tutto il piano ad eccezione del bagno è pavimentato con parquet in legno a lisca di pesce. A completare il piano il balcone che segue la facciata della casa. Al piano seminterrato della proprietà possiamo apprezzare la cantina, raggiungibile dalla scala interna, con soffitti a botte in mattoni. Esternamente è presente il giardino di corte di circa 300 mq in parte inghiaiato e in parte verde ben piantumato con pozzo in mattoni, un’oasi di pace e tranquillità nel centro del paese. Qui è collocato anche il locale deposito in mattoni ideale come ricovero attrezzi. Frontalmente la proprietà troviamo la tettoia con accesso carraio e la dependance da ristrutturare disposta su due piani collegati da scala interna. Al pian terreno di essa abbiamo il cucinino, tinello e il bagno, salendo le due camere da letto; attualmente non presenta riscaldamento se non la possibilità di allacciare stufe. A seguito di un rifacimento risulta ideale sia per accogliere eventuali ospiti che per un investimento affittandola per brevi o lunghi periodi. Anche la casa principale necessita di alcuni interventi di ammodernamento, infatti gli infissi sono in vetro singolo e il riscaldamento è esclusivamente tramite stufe, per quanto riguarda l’acqua calda sanitaria è provvista dal boiler elettrico. L’immobile è già allacciato alla rete fognaria comunale, alla rete elettrica e all’acquedotto ed è possibile collegarsi al metano. La nostra proposta risulta ideale per la famiglia che desidera godere della libertà e privacy di una casa indipendente senza rinunciare alla centralità, in più la possibilità di una seconda entrata mensile agevola l’estinzione di un eventuale mutuo. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	143 m^2
Classe energetica:	G	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	5	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Riferimento:**	14br
Prezzo	€ 225.000		