

# Appartamento in vendita in via Maestra 66, Bobbio Pellice

Bobbio Pellice, via Maestra



## Descrizione immobile

Nel cuore del suggestivo paese di Bobbio Pellice, a circa 850 metri di altitudine, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una casa d'epoca dei primi del Novecento. L'edificio, privo di ascensore, sorge nel centro del paese, in una posizione privilegiata che unisce la comodità dei servizi alla tranquillità di un contesto naturale unico. L'alloggio, raggiungibile da un pianerottolo comune, si apre direttamente sul soggiorno, un ambiente caldo e luminoso, che funge da fulcro dell'abitazione. Da qui si accede al balcone, affacciato sul giardino, sulla piazza centrale del paese e sulle montagne circostanti, ideale per godere di un panorama rilassante e di momenti all'aria aperta. Alla sinistra del soggiorno si trova la cucina abitabile, spaziosa e funzionale, perfetta per la vita quotidiana o per accogliere familiari e amici in un'atmosfera conviviale. Proseguendo si accede a un comodo antibagno con ampie finestre, che introduce al bagno dotato di tutti i comfort. Sul lato destro del soggiorno si trova invece la camera da letto, un ambiente intimo e ben illuminato da due finestre che offrono luce naturale per gran parte della giornata. A completare la proprietà vi sono una porzione di giardino privato di 83 mq, dove poter coltivare un piccolo orto, rilassarsi nelle giornate di sole o creare uno spazio verde personale, e una cantina al piano interrato, utile come deposito o dispensa. L'immobile conserva il fascino autentico delle case d'epoca, con dettagli semplici e accoglienti, che trasmettono calore e senso di appartenenza. È una soluzione ideale per chi cerca una prima casa in un contesto tranquillo e genuino, ma anche per chi desidera una residenza secondaria, perfetta per i fine settimana o le vacanze in mezzo alla natura, ma non isolati. Bobbio Pellice è l'ultimo comune della Val Pellice, immerso in uno scenario alpino di rara bellezza. Caratterizzato da un'anima storica e culturale profondamente legata alle tradizioni Valdesi, il paese offre un'atmosfera autentica, fatta di silenzio, paesaggi incontaminati e ritmi lenti. Punto di partenza per escursioni, passeggiate, attività all'aperto e percorsi naturalistici, Bobbio è la meta ideale per chi ama la montagna in ogni stagione. D'estate si presta a escursioni tra rifugi, alpeggi e cascate, mentre d'inverno regala paesaggi innevati e quiete assoluta. La Val Pellice, nel cuore delle Alpi Cozie, è conosciuta per la sua storia, il suo patrimonio culturale e per la bellezza selvaggia del suo ambiente naturale. Qui la qualità della vita è scandita da silenzi rigeneranti, aria pulita e paesaggi che invitano alla contemplazione e alla vita all'aria aperta. Acquistare un immobile in questa zona significa scegliere un ritorno all'essenziale, senza rinunciare alla vicinanza con i principali centri della valle. Una proposta perfetta per chi sogna di vivere o trascorrere il tempo libero in un luogo dove la montagna è ancora vera e vicina.

Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento in Villa  
**Classe energetica:** G  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 2  
**Ascensore:** NO  
**Prezzo** € 50.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 48 m²  
**IPE:** 41024 kWh/m2 anno  
**Numero bagni:** 1  
**Numero di balconi:** 1  
**Riferimento:**