

Appartamento su due piani in vendita in via 1°Maggio 222, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via 1°MAGGIO



Descrizione immobile

Trilocale con sottotetto, terrazzo panoramico e box auto – Luserna San Giovanni UNICASE Immobiliare propone in vendita un luminoso appartamento di tre locali con sottotetto accessoriato, terrazzo coperto con vista sul verde e comoda autorimessa, situato in una zona tranquilla e residenziale di Luserna San Giovanni. L'immobile si trova al secondo piano di un elegante edificio del 2008, in contesto curato e comodo a tutti i servizi principali, con fermata dell'autobus a pochi passi. Gli ambienti interni, curati e ben rifiniti, godono di un'ottima luminosità naturale grazie alla tripla esposizione e al terrazzo esposto a sud, ideale per rilassarsi e ammirare il panorama sul verde circostante. La zona giorno living con angolo cottura è il cuore della casa, accogliente e funzionale, perfetta per momenti di convivialità. La zona notte ospita due ampie camere da letto, entrambe con accesso al balcone, e un bagno finestrato con doccia. Una scala interna conduce al sottotetto non abitabile, dove è presente un secondo servizio con vasca idromassaggio, perfetto come spazio jolly o area relax. Completano la proprietà una cantina e un box auto privato. Il comfort abitativo è garantito dal riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma a metano e pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Le spese condominiali contenute comprendono il consumo di acqua fredda, la pulizia e manutenzione delle parti comuni, l'amministrazione e un fondo cassa. Un'abitazione moderna, luminosa e accogliente, ideale per chi cerca qualità, benessere e comodità in una delle zone più piacevoli di Luserna San Giovanni. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: D
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Numero di terrazzi: 1
Prezzo € 139.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 68 m²
IPE: 140.25 kWh/m2 anno
Numero bagni: 2
Spese condominiali: € 40,00/mese
Riferimento: