

## Rustico in vendita in località Rivoira 201, Angrogna

Angrogna, Località Rivoira



### Descrizione immobile

Rustico in pietra con vista in vendita ad Angrogna. Unicas Immobiliare è lieta di proporvi questo tipico rustico in pietra situato a 1.000mlsm con esposizione SUD-OVEST, questa struttura è interamente realizzata in pietra e legno e indipendente su quattro lati. L'immobile è raggiungibile tramite una via sterrata ben tenuta quindi non è fondamentale possedere un mezzo 4x4 per raggiungere la località ma si consiglia comunque un'automobile adeguata a questo tipo di strade. La zona è molto tranquilla, la borgata poco distante è composta da immobili utilizzati come seconde case. Il fabbricato deve essere ristrutturato e collegato alla rete elettrica così come deve essere realizzata l'installazione di fosse biologiche. Attualmente è censito come unità collabente. La proprietà possiede un giardino privato immerso nel verde ed è presente una quota di sorgente privata. La vista panoramica e l'esposizione soleggiata rendono questa soluzione ancora più speciale. Non lasciatevi sfuggire questa occasione: soluzioni come questa, in una cornice così suggestiva, sono sempre più rare in Val Pellice! Prenotate subito una visita e scoprite il potenziale di questa proprietà unica.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Rustico

**Classe energetica:** Immobile esente da certificazione energetica

**Numero di balconi:** 1

**Cantina:**

**Caminetto:**

**Fibra Ottica:**

**Video citofono:**

**Prezzo** € 29.000

**Categoria:** Residenziale

**Superficie:** 148 m<sup>2</sup>

**Numero altre camere:** 6

**Ascensore:**

**Vasca idromassaggio:**

**Allarme:**

**Citofono:**

**Riferimento:**